

**TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ELIGIBLES A L'ECO-
PRET A TAUX ZERO**

**ATTEINTE D'UNE PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE MINIMALE
« FORMULAIRE TYPE COPROPRIETES - FACTURES »**

**CADRE A – Données relatives à la copropriété, au(x) bâtiment(s) et aux travaux - À remplir par le
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires**

Adresse de réalisation des travaux :

- Numéro(s) ou nom(s) du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : _____
- N° _____ Voie _____
- Code postal _____ Ville _____

Copropriété :

- Nom de la copropriété : _____
- Nombre de bâtiments ayant fait l'objet de travaux financés par le prêt : _____
- Nature des parties ayant fait l'objet des travaux : parties communes
 parties privatives faisant l'objet de travaux d'intérêt collectif
- Date d'émission du projet de contrat de prêt : __ / __ / ____

Caractéristiques des travaux : Performance globale

Plafond réglementaire du montant de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés

- 1) Nombre de logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt: = _____
- 2) Montant maximal de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés en €. = _____
Ce montant est égal à (30 000 €) x (1).

Montant total des travaux et frais éligibles

- 3) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B en € TTC = _____
Ce montant total est égal à la somme des coûts totaux correspondants figurant dans le cadre B.
- 4) Montant total des autres travaux induits indissociablement liés ne figurant pas dans le cadre B, en € TTC = _____
- 5) Montant total des frais (étude, architecte, géomètre, assurance, maîtrise d'œuvre) en € TTC = _____

Montant total des travaux et frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt

- 6) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
Ce montant est égal à la somme des coûts revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt figurant dans le cadre B.
- 7) Montant total des autres travaux induits indissociablement liés ne figurant pas dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt, en € TTC = _____
- 8) Montant total des frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
- 9) Montant total revenant aux logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____
Ce montant est égal à (6) + (7) + (8).

Montant de prêt accordé

- 10) Montant total en € TTC des subventions reçues ou à recevoir revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt : subvention de l'Anah, subvention d'une collectivité, autre = _____
Ce montant peut être déduit ou non du montant à financer.
- 11) Montant de prêt accordé en €. = _____

Demande accompagnée :

- d'une synthèse d'étude thermique ;
- de ___ factures pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique et travaux induits indissociablement liés distinguant le cas échéant les travaux non éligibles à l'éco-PTZ ;
- de ___ factures pour les frais.

Engagements du syndic représentant le syndicat des copropriétaires

Je soussigné,, agissant le cas échéant au nom de la société,
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires susmentionné, emprunteur :

certifie sur l'honneur avoir informé l'ensemble des copropriétaires que la souscription de l'éco-prêt à taux zéro n'est possible que par des copropriétaires dont les logements :

- sont utilisés en tant que résidence principale ou destinés à l'être dans un délai de six mois à compter de la date de la déclaration de réalisation des travaux ;
- n'ont pas déjà fait l'objet d'un éco-prêt à taux zéro à titre individuel.

Je certifie sur l'honneur que, à ma connaissance, ces conditions sont respectées en ce qui concerne les copropriétaires participant au prêt ;

certifie sur l'honneur que, en vertu de l'article 26-4 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, le montant de l'emprunt afférant à chacun des copropriétaires est inférieur ou égal à sa quote-part des dépenses éligibles à l'éco-prêt à taux zéro ;

certifie sur l'honneur que

- à ma connaissance, le(s) bâtiment(s) ne bénéficie que d'un éco-prêt à taux zéro attribué au syndicat des copropriétaires ;
- les frais et les travaux induits ne figurant pas dans le cadre B respectent les critères d'éligibilité de l'éco-prêt à taux zéro en vigueur à la date de l'émission du projet de contrat ;

certifie sur l'honneur avoir effectivement réalisé les travaux du présent formulaire ;

reconnais avoir été informé des modalités de régularisation dans le cas où le syndicat des copropriétaires aurait bénéficié d'un éco-prêt d'un montant supérieur au montant auquel il avait droit ;

certifie que l'ensemble des renseignements du présent formulaire est exact.

Fait à _____ le _____

Signature ou visa et cachet

Date de remise __ / __ / ____

(cachet de l'établissement)

CADRE B – Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Factures »

À faire remplir aux professionnels par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

À remplir par le porteur du projet (architecte, maître d'œuvre...) le cas échéant	
Je soussigné(e) : certifie sur l'honneur que les travaux réalisés respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A.	
Nom de l'entreprise : N° RM, RCS ou SIREN : Mention de l'assurance :	
Fait à _____	le _____ Signature _____ Tampon _____
À remplir par les entreprises ayant réalisé les travaux. En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les travaux visés par la présente attestation respectent les prescriptions de l'étude thermique pour atteindre la performance indiquée. L'entreprise certifie également sur l'honneur que le coût indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ.	
Nature des travaux	
Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = _____ Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = _____	
Nom du signataire : _____ Nom de l'entreprise : _____ N° RM, RCS ou SIREN : _____	
Fait à _____ Signature _____	le _____ Tampon _____
<u>A remplir par le syndic :</u> Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____	
Nature des travaux	
Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = _____ Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = _____	
Nom du signataire : _____ Nom de l'entreprise : _____ N° RM, RCS ou SIREN : _____	
Fait à _____ Signature _____	le _____ Tampon _____
<u>A remplir par le syndic :</u> Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____	
Nature des travaux	
Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = _____ Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = _____	
Nom du signataire : _____ Nom de l'entreprise : _____ N° RM, RCS ou SIREN : _____	
Fait à _____ Signature _____	le _____ Tampon _____
<u>A remplir par le syndic :</u> Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____	

Nature des travaux	
Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = _____ Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = _____	
Nom du signataire : _____ Nom de l'entreprise : _____ N° RM, RCS ou SIREN : _____	
Fait à _____ le _____ Signature Tampon	A remplir par le syndic : Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = _____

À remplir par le bureau d'étude thermique ayant réalisé le calcul			
Zone climatique du bâtiment concerné par le prêt	<input type="checkbox"/> H1A <input type="checkbox"/> H1B <input type="checkbox"/> H1C <input type="checkbox"/> H2A <input type="checkbox"/> H2B <input type="checkbox"/> H2C <input type="checkbox"/> H2D <input type="checkbox"/> H3	Valeur du coefficient a =	
Altitude du bâtiment concerné par le prêt	<input type="checkbox"/> ≤ 400 m <input type="checkbox"/> 400 m < ≤ 800 m <input type="checkbox"/> > 800 m	Valeur du coefficient b =	
Consommation conventionnelle du bâtiment concerné par le prêt avant les travaux en énergie primaire, calculée avec la méthode TH-C-E ex		C _{initial} = kWh/(m ² .an) d'énergie primaire	
Consommation conventionnelle du bâtiment concerné par le prêt en énergie primaire, calculée avec la méthode TH-C-E ex	C = kWh/(m ² .an) d'énergie primaire	≤ 80 (a+b) =	Si C _{initial} < 180 (a+b) =
		≤ 150 (a+b) =	Si C _{initial} ≥ 180 (a+b) =
Je soussigné(e) : _____ certifie sur l'honneur exactes les valeurs de consommation conventionnelle d'énergie indiquées ci-dessus, et que les travaux énumérés ci-dessus ont permis d'atteindre la performance indiquée qui respecte les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A.			
Nom de l'entreprise : _____ N° RM, RCS ou SIREN : _____			
Fait à _____ le _____ Signature Tampon			

Adresse de réalisation des travaux : _____