



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Regard sur les logements sociaux agréés

Bilan 2019



Sommaire

4
Les logements agréés en France métropolitaine

Vue d'ensemble

24
Logements agréés par région métropolitaine

52
Les logements agréés en Outre-Mer

Vue d'ensemble

64
Logements agréés par DROM et CTU

Produit par :

Direction Générale de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature
Sous-Direction des politiques de l'habitat
Bureau de la connaissance sur le logement
et l'habitat
92 055 La Défense cedex



Édito

En 2019, 105 500 logements locatifs sociaux ont été agréés en Métropole et 5 400 en Outre-mer. Vecteur précieux de la mixité sociale et de la cohésion des territoires, les aides financières et fiscales de l'État qui soutiennent cette politique, les aides et garanties des collectivités, ainsi que les prêts de la Caisse des dépôts et consignations, vont permettre la livraison de 34 000 logements en faveur des ménages les plus modestes, 32 000 prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI) en Métropole et 2 000 prêts locatifs très sociaux (LLTS) en Outre-mer.

Il convient également de souligner l'importance du soutien au dynamisme des économies locales qu'apporte la production de logements sociaux. Pour 2019, elle implique la réalisation de plus de 15,5 milliards d'euros de travaux, tous territoires confondus. Ce dynamisme se révèle précieux dans le contexte de la relance post-crise de la Covid.

Ces chiffres sont significatifs du volontarisme de l'État et de ses partenaires institutionnels en matière de logement social, aussi bien en Métropole qu'en Outre-mer.

Afin d'informer nos partenaires sur les réalisations 2019, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP) du ministère en charge du Logement, ainsi que la Direction générale des outre-mer (DGOM) du ministère des Outre-mer ont élaboré une synthèse nationale comprenant un volet métropolitain et un volet ultra-marin.

L'objectif est de présenter les éléments essentiels retraçant l'activité de l'année écoulée grâce à des représentations graphiques explicitant le nombre de logements financés, leurs coûts et la structure de leur financement.

Chaque volet présente un bilan global et 18 bilans territorialisés, soit un par région métropolitaine et un par département ou région d'Outre-mer. Ces documents s'adressent à tous les acteurs du secteur (collectivités, associations d'élus, bailleurs sociaux, Caisse des dépôts et consignations, Action Logement, etc.) qui participent à cette mission essentielle, ainsi, plus largement qu'à tous les publics intéressés.

Nous vous en souhaitons une bonne lecture.

François Adam

Directeur de l'Habitat, de l'Urbanisme
et des Paysages

Emmanuel Berthier

Directeur général des Outre-mer

Les logements agréés en France métropolitaine

Vue d'ensemble

Sommaire

6 Définitions

7 Méthodologie

8 Financement de logements locatifs sociaux – LLS

10 Prêt locatif aidé d'intégration – PLAI

12 Prêt locatif à usage social – PLUS

14 Prêt locatif social – PLS

16 LLS financés en Acquisition-Amélioration – AA

18 LLS produits en VEFA

20 LLS financés en territoires délégués

22 LLS agréés en communes SRU déficitaires



Définitions

TYPES DE FINANCEMENT

Les logements locatifs sociaux (LLS) sont communément désignés par le prêt qui a contribué à leur financement.

Le prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) finance des logements locatifs destinés à des ménages qui cumulent des difficultés économiques et des difficultés sociales.

Le prêt locatif à usage social (PLUS) est actuellement le dispositif le plus fréquemment mobilisé pour le financement du logement social. Ses caractéristiques prennent en compte un objectif de mixité sociale.

Le prêt locatif social (PLS) finance des logements locatifs situés en priorité dans les zones dont le marché immobilier est tendu.

ZONAGE A / B / C

Ce zonage caractérise la tension du marché du logement en découpant le territoire en 5 zones, de la plus tendue (A bis) à la plus détendue (zone C).

Le zonage ABC est notamment utilisé pour la fixation des plafonds de loyers des logements PLS.

L'ACQUISITION-AMÉLIORATION¹ (AA)

L'acquisition-amélioration consiste en l'acquisition de logements et d'immeubles destinés à l'habitation ainsi que, le cas échéant, les travaux d'amélioration correspondants. Il est également possible d'acquérir des locaux ou des immeubles non affectés à l'habitation et de les transformer ou de les aménager en logements.

LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHEVEMENT (VEFA)

La vente en l'état futur d'achèvement consiste en l'acquisition sur plans de logements dont la construction n'est pas achevée. Elle permet l'octroi d'aides financières et de dispositifs de défiscalisation.

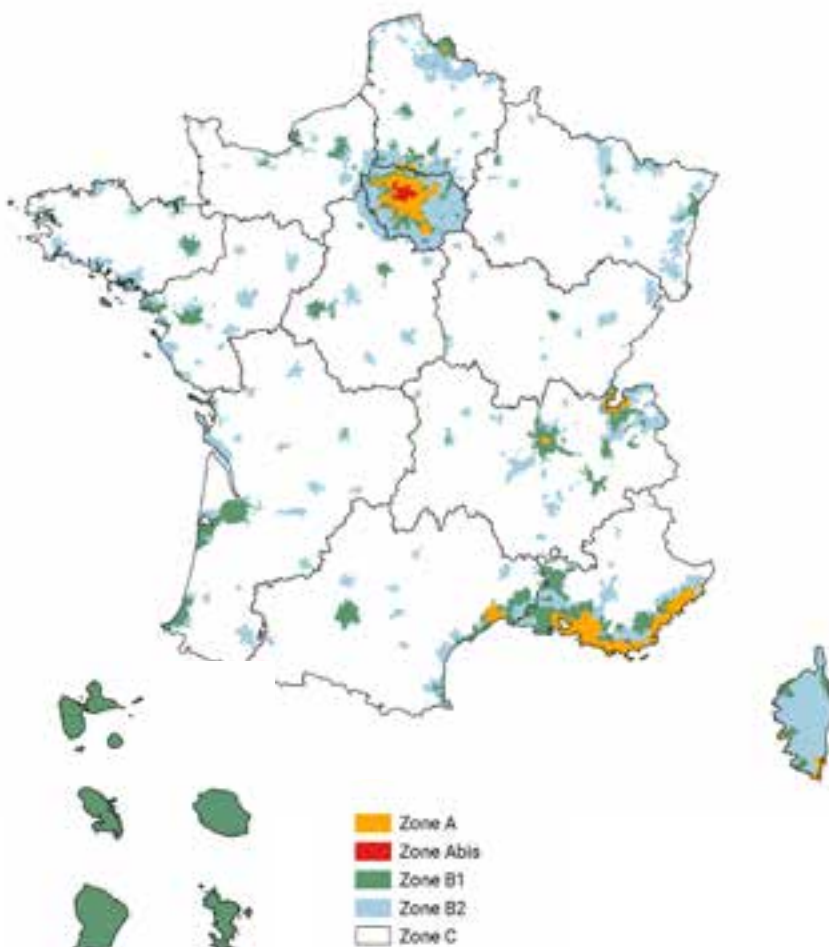
LOI SOLIDARITÉ ET RENOUVELLEMENT URBAIN (SRU) ET COMMUNES « SRU DÉFICITAIRES »

Dans un but de mixité sociale, de solidarité et de cohésion territoriale, l'article 55 de la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain, appelée Loi SRU, impose à certaines communes de disposer d'un nombre minimum de logements sociaux par rapport à la totalité de leurs résidences principales (20 ou 25% selon les cas). Parmi ces communes, celles qui n'atteignent pas le taux fixé par la loi sont qualifiées de « communes SRU

déficitaires » et se voient imposer des objectifs triennaux de production de LLS. En cas de non atteinte de ces objectifs triennaux, l'autorité préfectorale peut, après une phase contradictoire, imposer des sanctions financières et administratives à la collectivité défaillante.

DÉLÉGATION DE COMPÉTENCES DE LA GESTION DES AIDES À LA PIERRE

L'État délègue aux établissements publics de coopération intercommunale et aux départements la gestion des aides à la pierre. Cette délégation vaut



pour le parc locatif social autant que pour le parc privé relevant de l'Anah. La délégation des aides à la pierre donne aux EPCI et aux départements les outils pour développer l'offre de logements (publics ou privés). La délégation des aides à la pierre engage juridiquement l'État délégant et la collectivité délégataire pour six années renouvelables dans le cadre d'une convention, dite « convention de délégation de compétence », conclue sur la base d'un programme local de l'habitat (PLH) exécutoire, lorsqu'elle concerne un EPCI. Lorsqu'un délégataire est conventionné pour la totalité de la gestion des aides à la pierre (planification et

instruction des dossiers) sur son territoire, il est appelé « **délégataire de type 3** ». Si la délégation ne porte que sur la planification alors il est « **délégataire de type 2** ».

SUBVENTION POUR SURCHARGE FONCIÈRE

En plus des subventions versées par l'Etat, peut s'ajouter, pour les PLAI et les PLUS, une **subvention foncière** pour dépassement des valeurs de référence. En outre, cette subvention peut être accordée à titre exceptionnel à des opérations PLS en zone A ou en Île-de-France (**prime spécifique Île-de-France**).

Méthodologie

PROVENANCE DES DONNÉES

Les données présentées dans ce document correspondent à une photographie de l'activité de financement à la date du 8 janvier 2020 dans l'infocentre SISAL.

CLÉS DE LECTURE

Sauf mentions contraires, les résultats pour le total des LLS ainsi que pour les PLAI, PLUS, PLS sont constitués comme suit :

- LLS = Offre nouvelle + Produit spécifique d'hébergement (PSH) + Réhabilitation (pour l'acquisition-amélioration)
- PLAI = PLAI ordinaires + PLAI pour un public spécifique (demandeurs

d'asile, gens du voyage, jeunes, publics issus de foyers de travailleurs migrants (FTM), pension de famille ou résidence d'accueil, autres publics spécifiques) + PSH

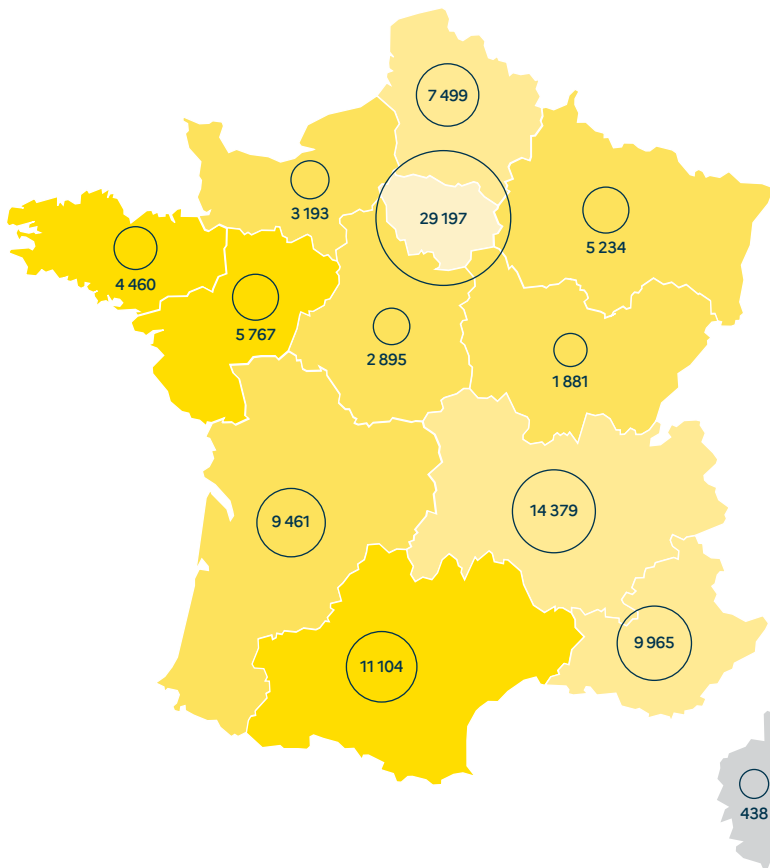
- PLUS = PLUS ordinaires + PLUS pour un public spécifique (jeunes, personnes âgées et/ou handicapées) + PLUS-CD + Palulos communales
- PLS = PLS ordinaires + PLS pour un public spécifique (étudiants, jeunes, personnes âgées et/ou handicapées).

1. Article R331-1 du code de la construction et de l'habitation.
2. Article L301-5-1 du Code de la construction et de l'habitation. Liste des EPCI concernés : métropole, communautés urbaines, communautés d'agglomération, syndicats d'agglomération nouvelle, communautés de communes compétentes en matière d'habitat



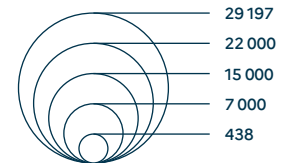
Financement de logements locatifs sociaux – LLS

Au titre de l'année 2019, 105 453 logements locatifs sociaux ont été financés en France métropolitaine. Le coût total des opérations est de 14,7 milliards d'euros, dont 403 millions d'euros de subventions versées par l'État (108 millions pour financer la surcharge foncière et la prime spécifique Île-de-France).

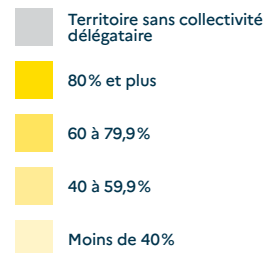


LLS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

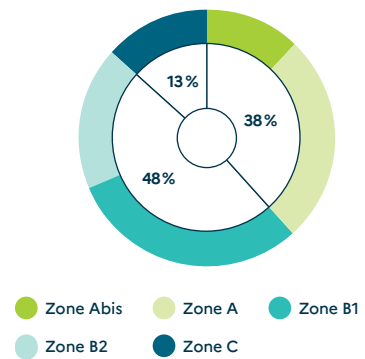
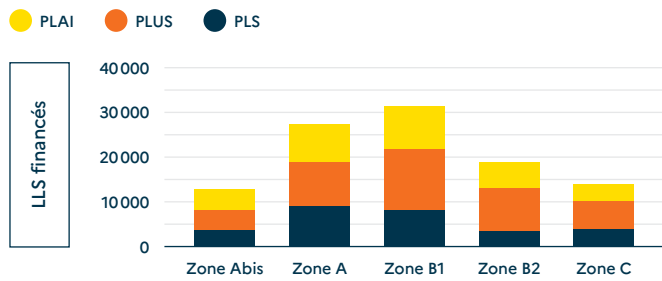
	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	111 783	108 612	105 453
Montant total des opérations LLS financées	14 894 M€	14 809 M€	14 738 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	353 M€	397 M€	403 M€

*FNAP : Fond national d'aide à la pierre

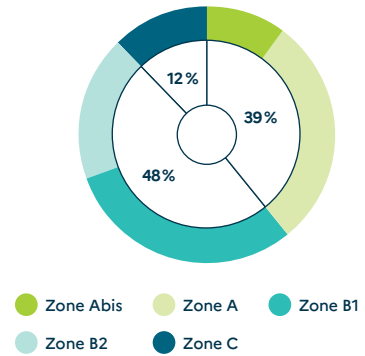
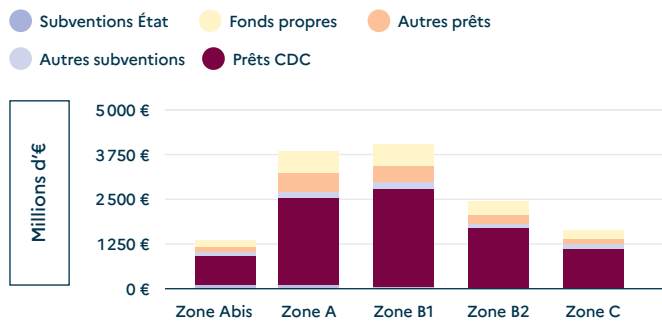


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

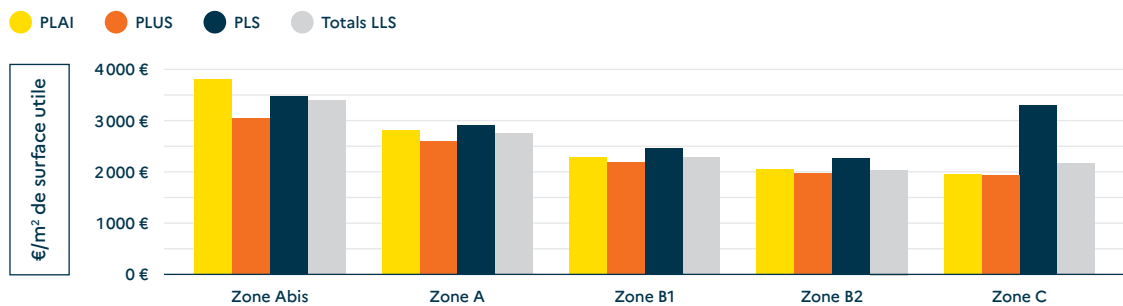
Nombre LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

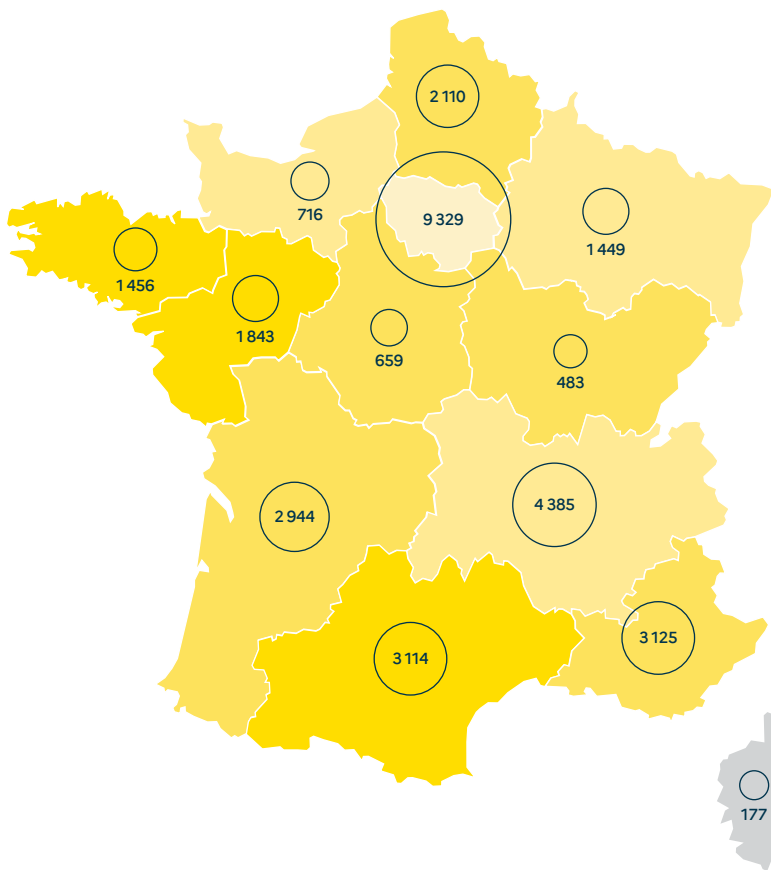


Coûts moyens par mètre carré



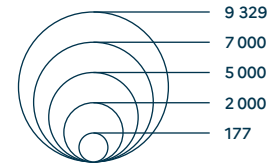
Prêt locatif aidé d'intégration – PLAI

Au titre de l'année 2019, 31 777 Prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI) ont été financés en France métropolitaine. Le coût total des projets est de 4,2 milliards d'euros, dont 337 millions d'euros de subventions versées par l'État.

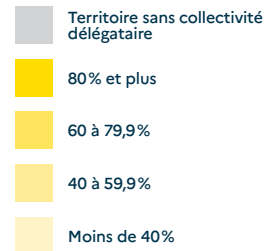


PLAI FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLAI financés



Part des PLAI financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



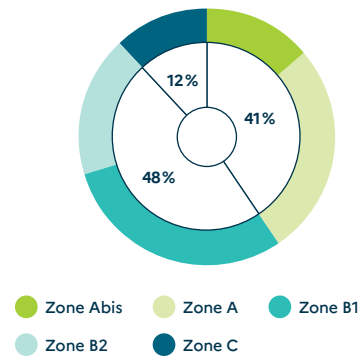
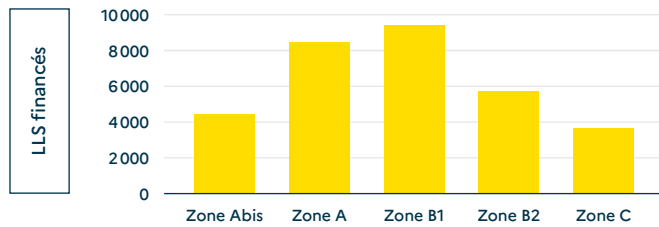
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de PLAI financés	30 458	32 747	31 777
Montant total des opérations PLAI financées	3 922 M€	4 288 M€	4 184 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	295 M€	331 M€	337 M€

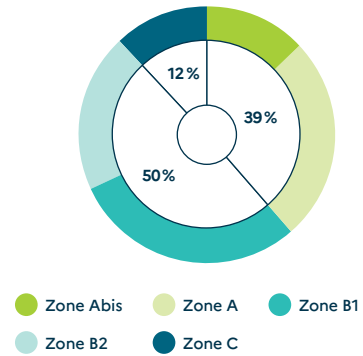
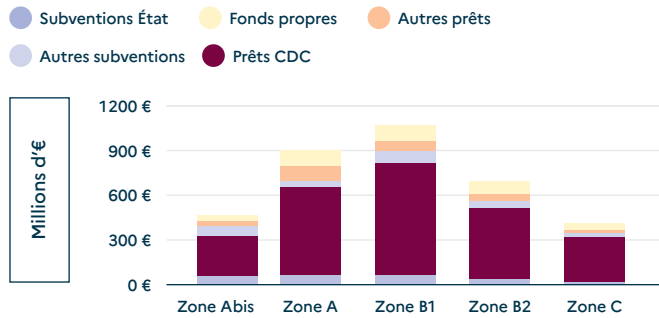


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

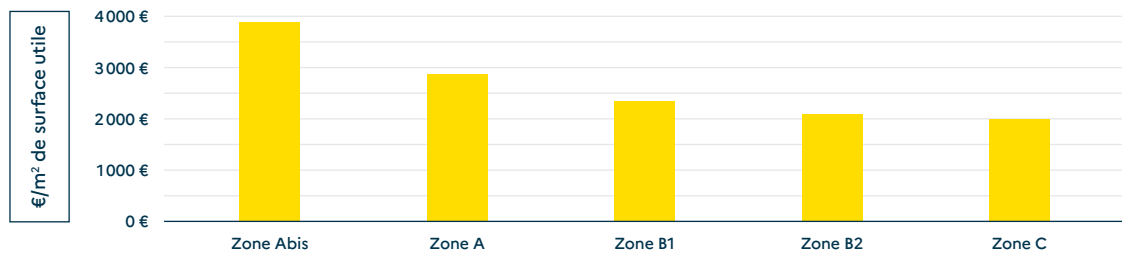
Nombre de PLAI financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

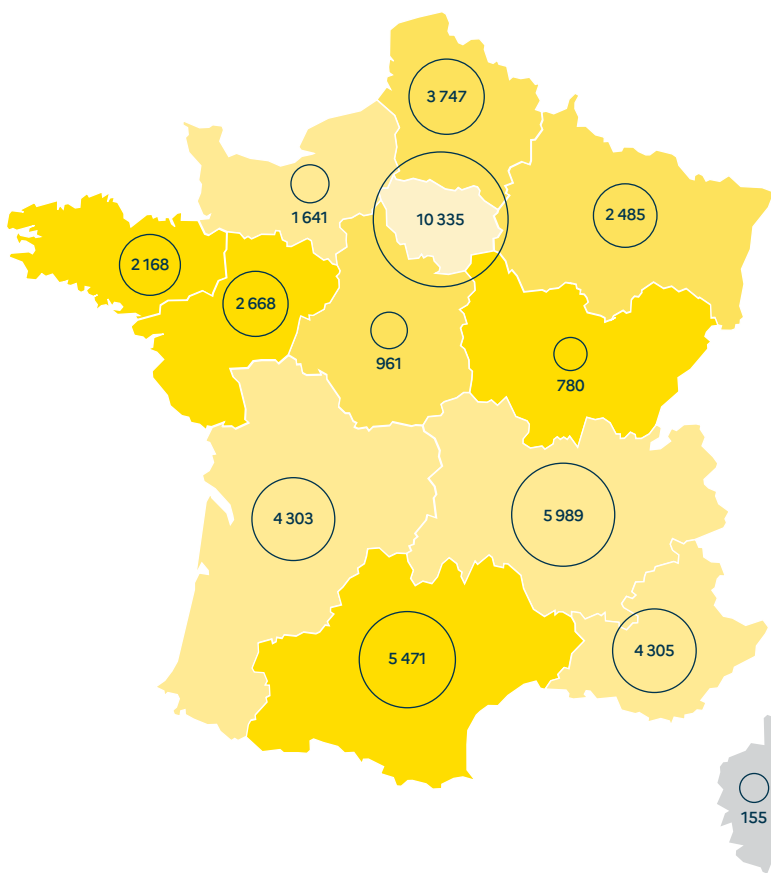


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif à usage social – PLUS

Au titre de l'année 2019, 45 002 Prêts locatifs à usage social (PLUS) ont été financés en France métropolitaine. Le coût total des projets est de 6,7 milliards d'euros, dont 55 millions d'euros de subventions versées par l'État.

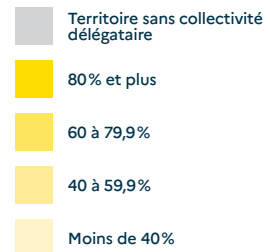


PLUS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLUS financés



Part des PLUS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



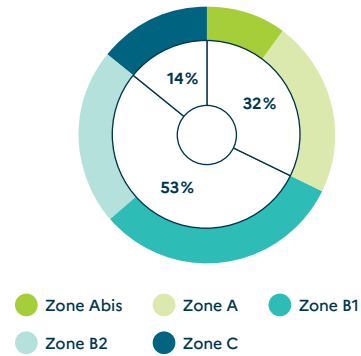
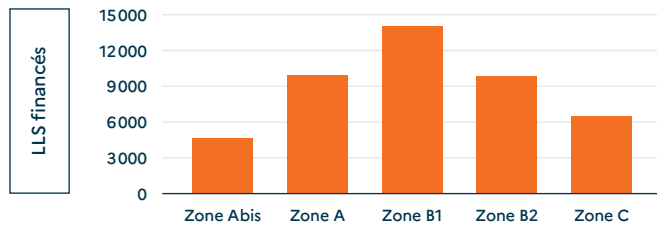
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de PLUS financés	50 833	48 776	45 002
Montant total des opérations PLUS financées	7 060 M€	7 003 M€	6 704 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	56 M€	56 M€	55 M€

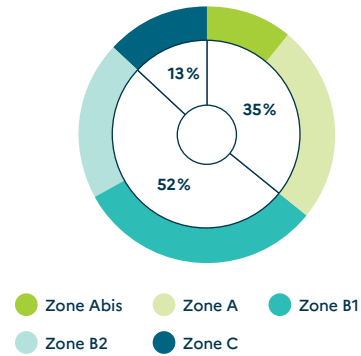
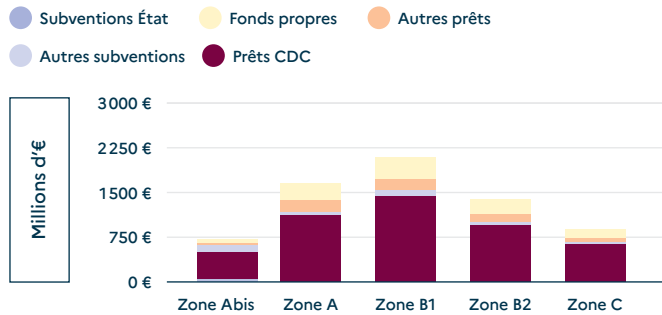


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

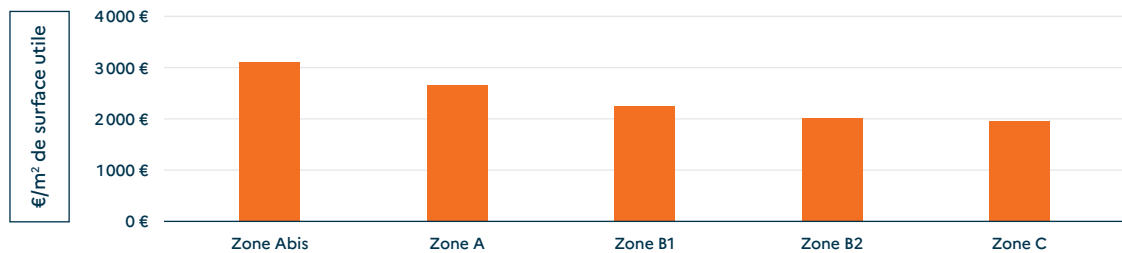
Nombre de PLUS financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

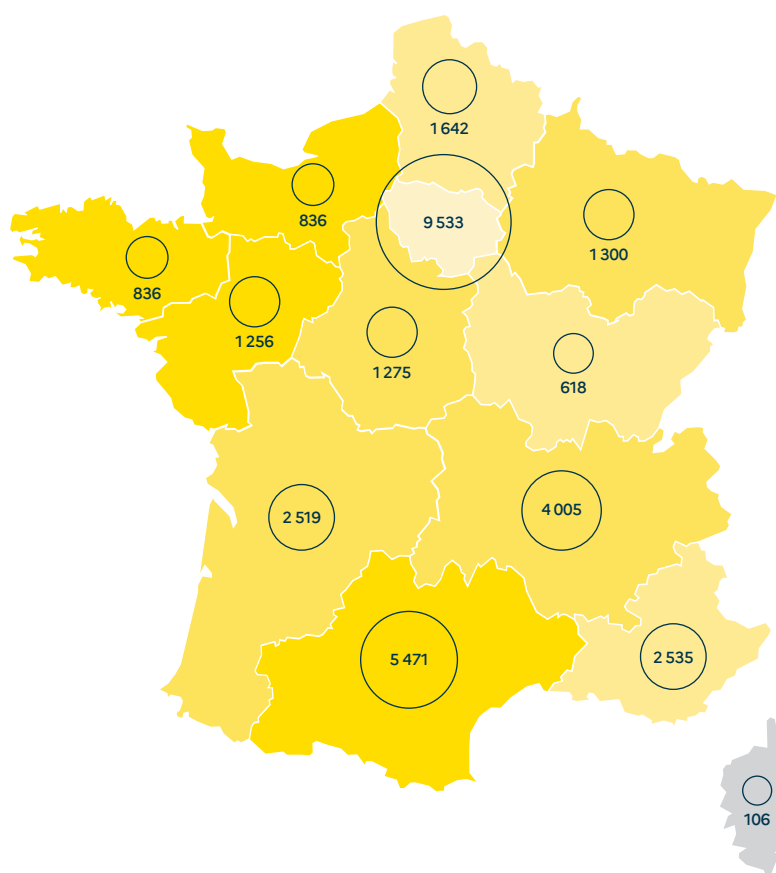


Coûts moyens par mètre carré



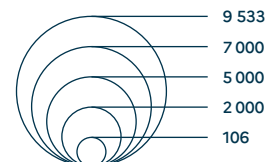
Prêt locatif social – PLS

Au titre de l'année 2019, 28 674 Prêts locatifs sociaux (PLS) ont été financés en France métropolitaine. Le coût total des projets est de 3,8 milliards d'euros, dont 11 millions d'euros de subventions versées par l'État.

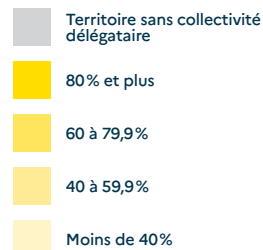


PLS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLS financés



Part des PLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



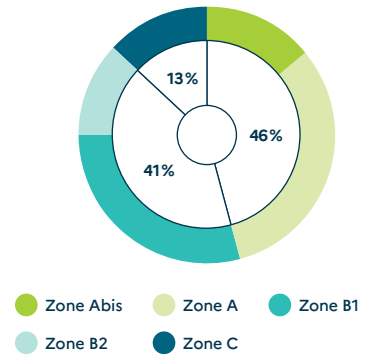
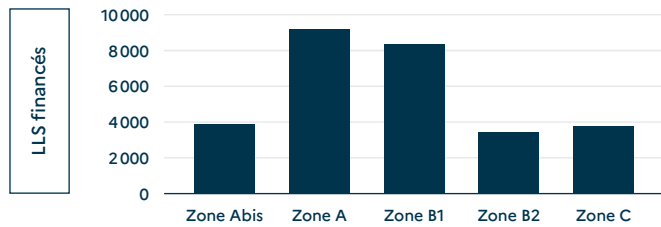
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de PLS financés	31 750	27 089	28 674
Montant total des opérations PLS financées	4 046 M€	3 497 M€	3 850 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	3 M€	5 M€	11 M€

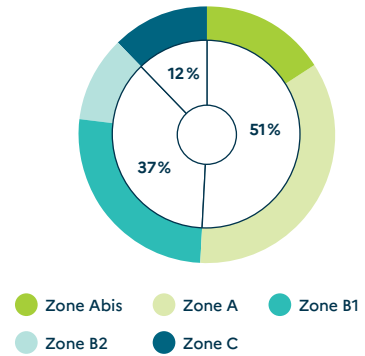
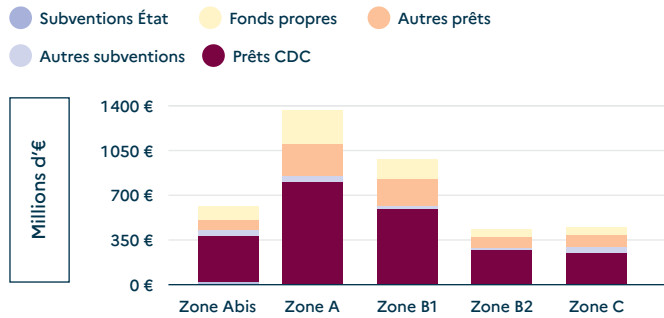


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

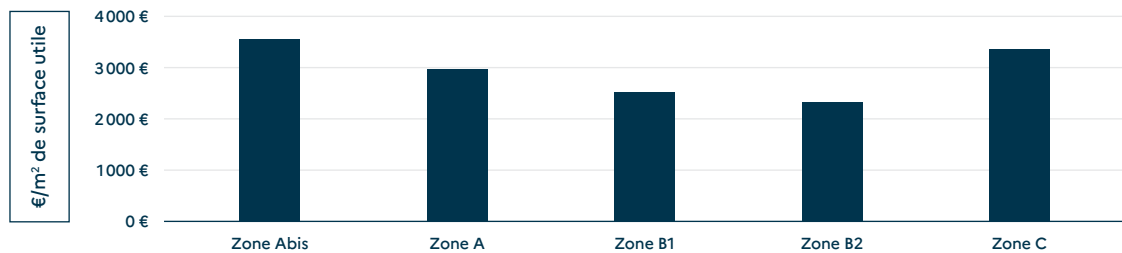
Nombre de PLS financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

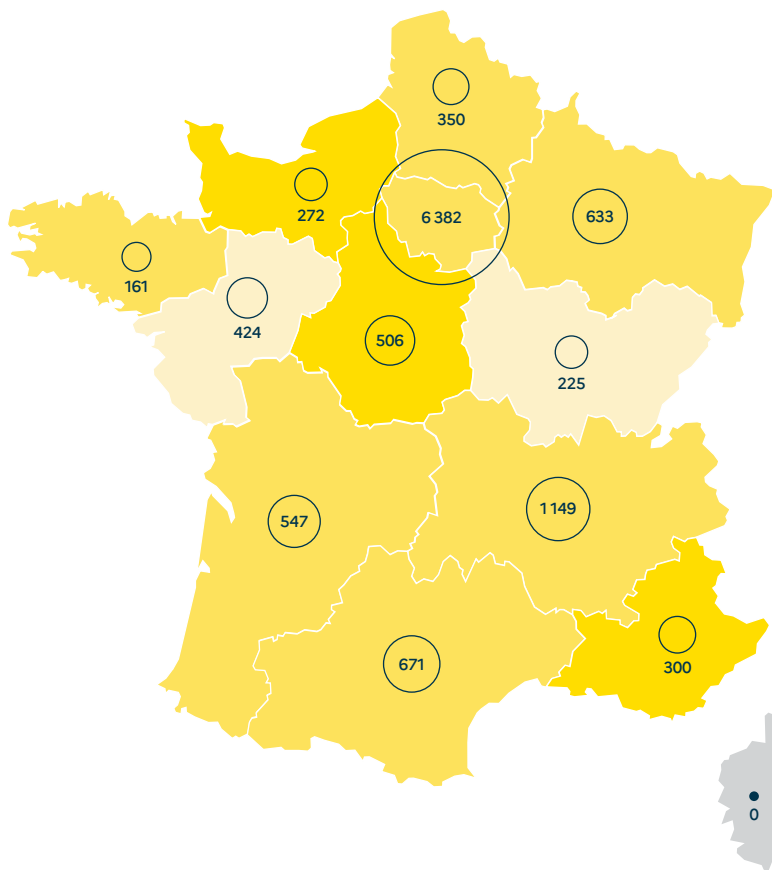


Coûts moyens par mètre carré



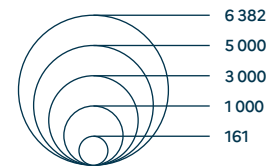
LLS financés en Acquisition-Amélioration – AA

Au titre de l'année 2019, 11 620 logements locatifs sociaux ont été financés en Acquisition-Amélioration (AA) en France métropolitaine. Le coût total des projets est de 1,4 milliards d'euros, dont 71 millions d'euros de subventions versées par l'État (30 millions pour financer la surcharge foncière et la prime spécifique Île-de-France).

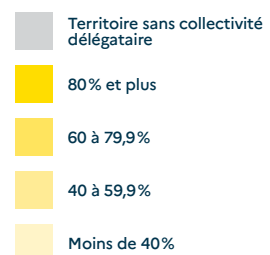


LLS FINANCÉS EN AA EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en AA



Part des LLS financés en AA dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



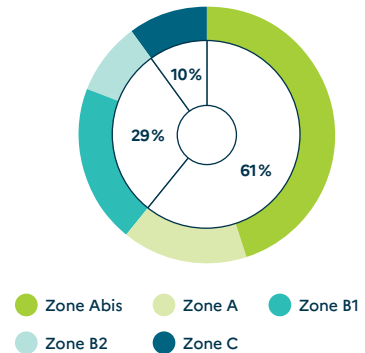
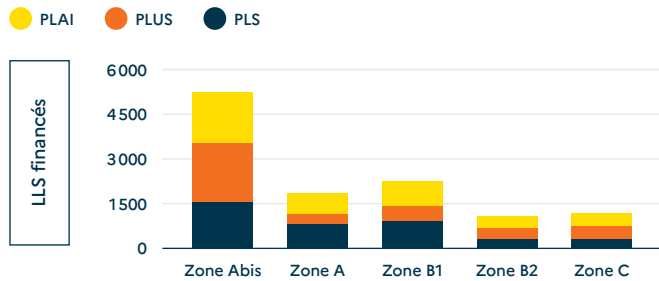
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	13 018	11 919	11 620
Montant total des opérations LLS financées	1 561 M€	1 211 M€	1 372 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	57 M€	49 M€	371 M€

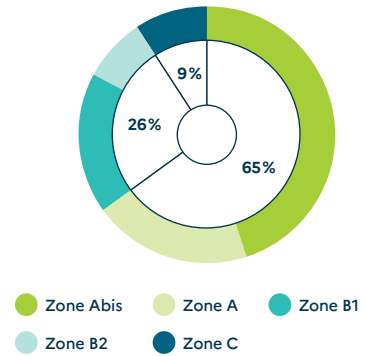
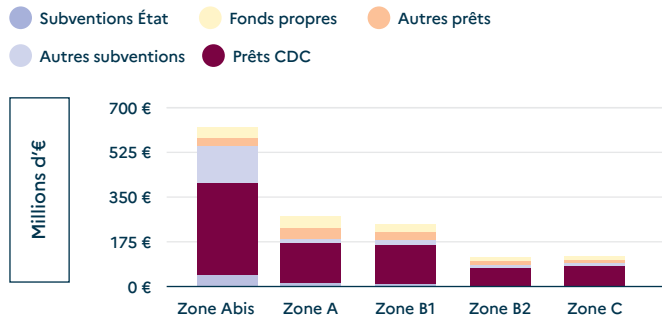


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

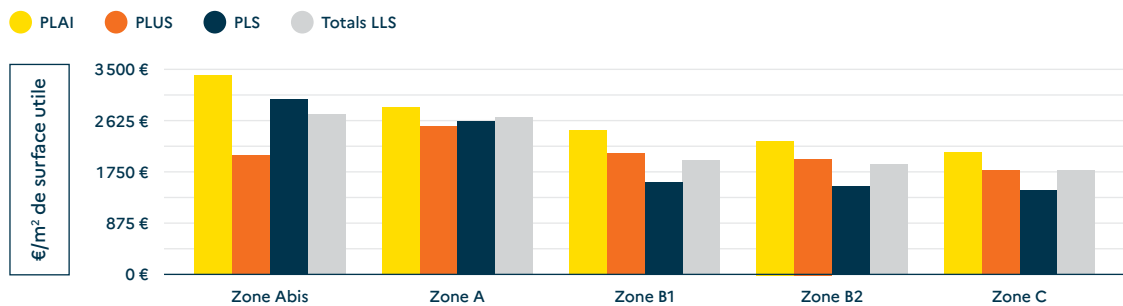
Nombre de LLS financés en AA par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

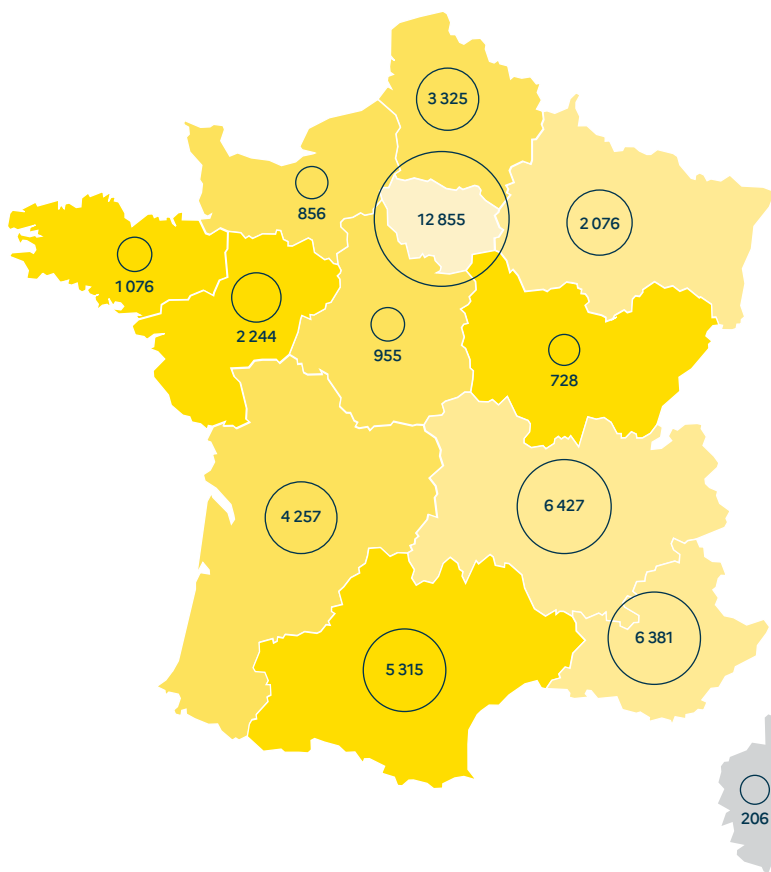


Coûts moyens par mètre carré



LLS produits en VEFA

Au titre de l'année 2019, 46 701 logements locatifs sociaux ont été financés en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) en France métropolitaine. Le coût total des projets est de 6,7 milliards d'euros, dont 141 millions d'euros de subventions versées par l'État.

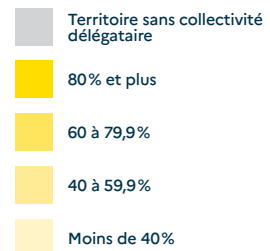


LLS FINANCÉS EN VEFA EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en VEFA



Part des LLS financés en VEFA dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



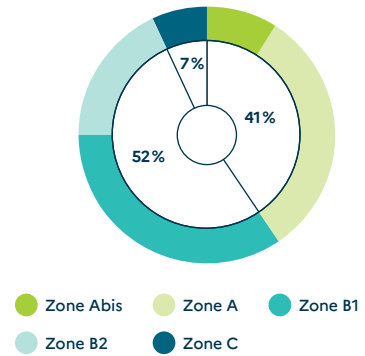
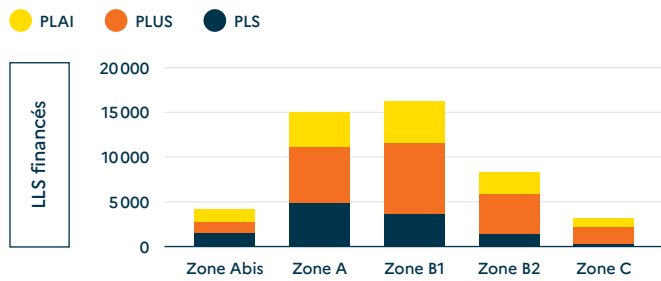
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	47 346	46 083	46 701
Montant total des opérations LLS financées	6 499 M€	6 720 M€	6 763 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	133 M€	138 M€	141 M€

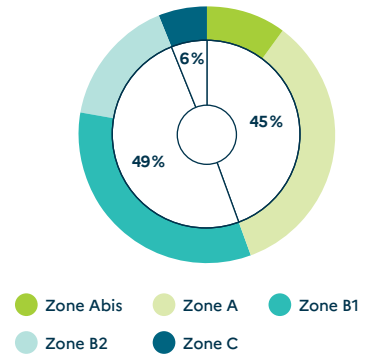
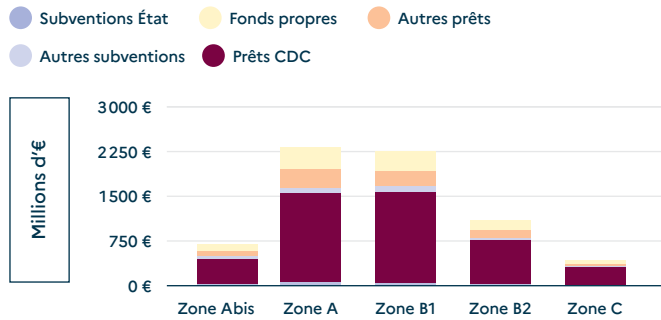


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

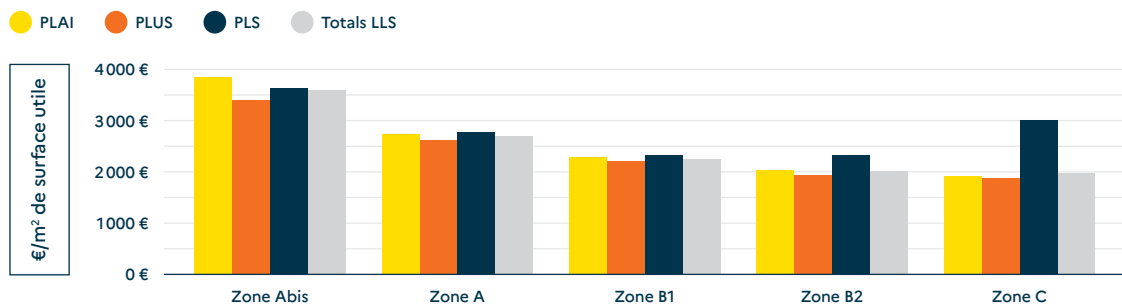
Nombre de LLS financés en VEFA par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

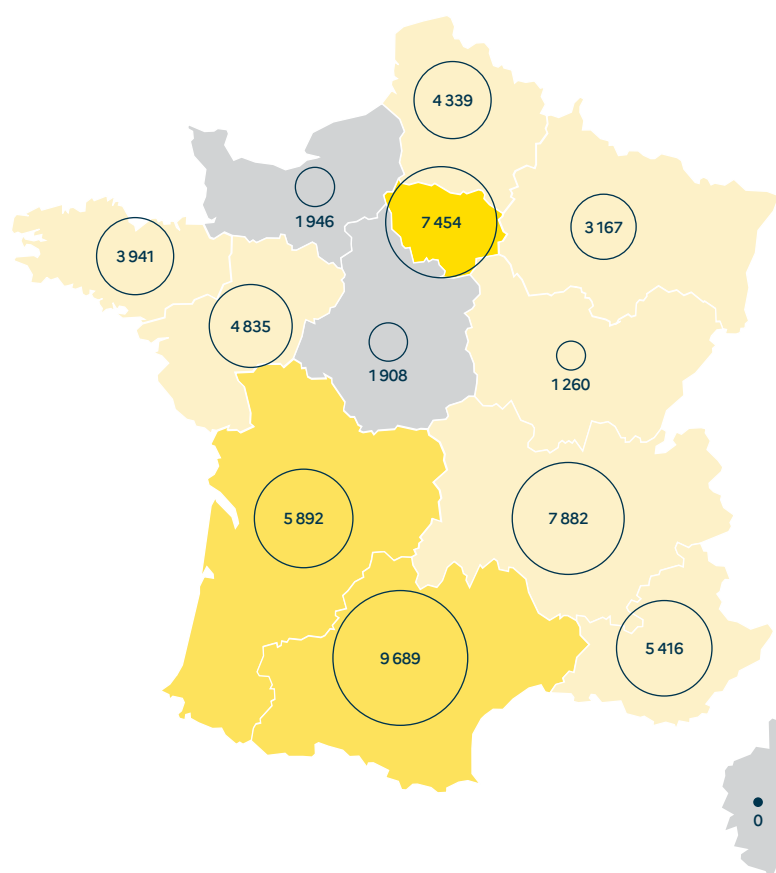


Coûts moyens par mètre carré



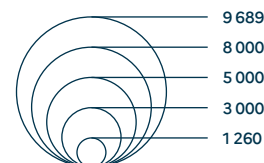
LLS financés en territoires délégués

Au titre de l'année 2019, 57 729 logements locatifs sociaux ont été financés dans les territoires délégués en France métropolitaine. Le coût total du financement est de 7,6 milliards d'euros, dont 226 millions d'euros de subventions versées pour le compte de l'État (63 millions pour financer la surcharge foncière et la prime spécifique Île-de-France).

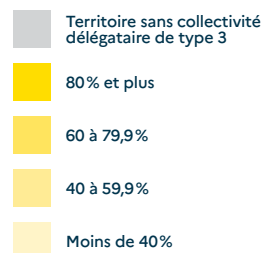


LLS FINANCÉS EN TERRITOIRES DÉLÉGUÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en territoires délégués



Parts des LLS financés en territoires délégués de type 3 par rapport à la totalité des LLS financés en territoires délégués dans la région



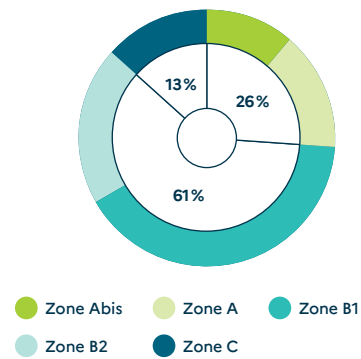
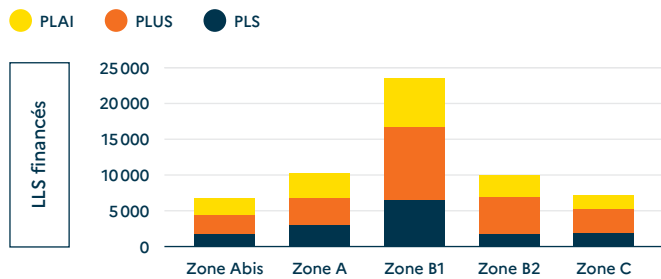
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	64 287	60 096	57 729
Montant total des opérations LLS financées	8 214 M€	7 814 M€	7 631 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	198 M€	215 M€	226 M€

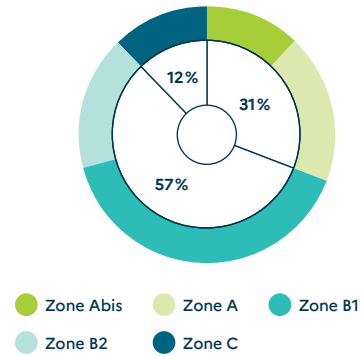
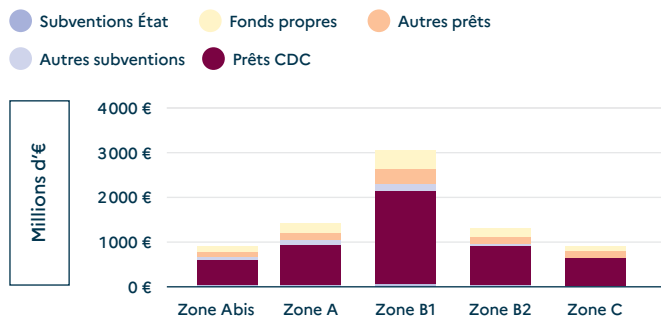


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

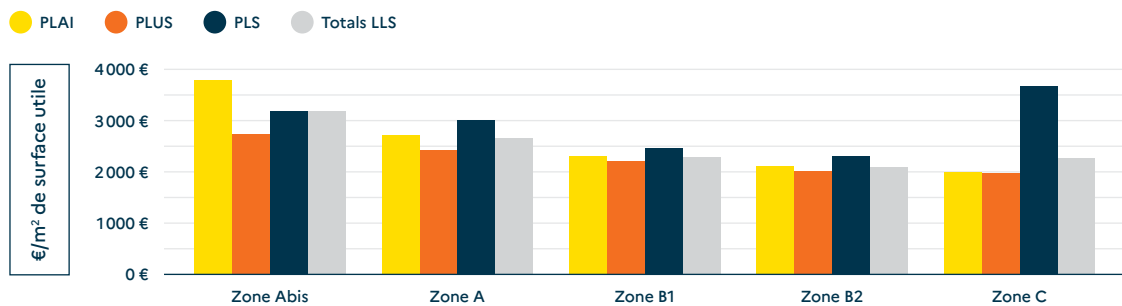
Nombre de LLS financés en territoires délégués par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

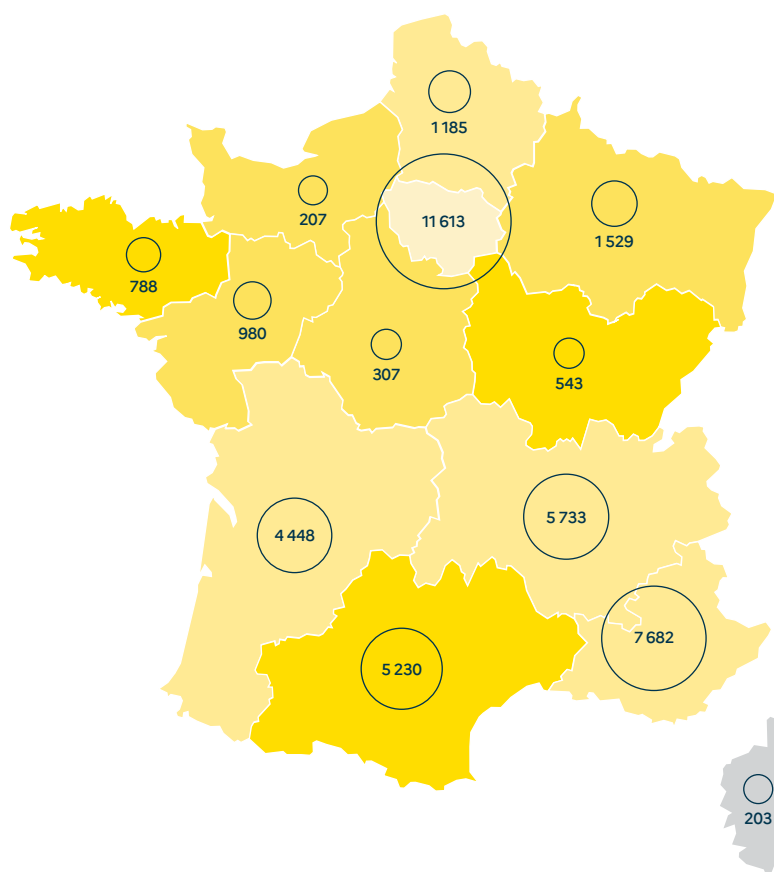


Coûts moyens par mètre carré



LLS agrésés en communes SRU déficitaires

Au titre de l'année 2019, 40 448 logements sociaux ont été financés dans les communes SRU déficitaires en Métropole. Le coût total des projets est de 6 milliards d'euros, dont 152 millions d'euros de subventions versées par l'État.

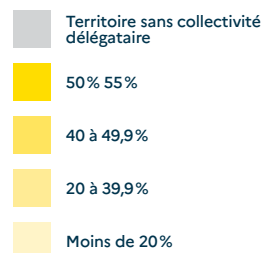


LLS FINANCÉS EN COMMUNES SRU DÉFICITAIRE EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés dans les communes SRU déficitaires



Part des LLS financés dans les communes SRU déficitaires relevant d'une collectivité délégataire de la région



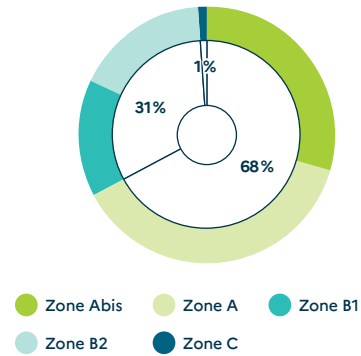
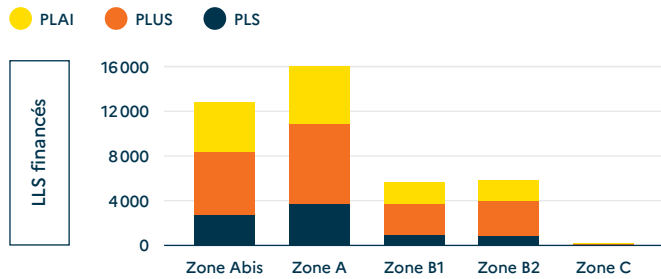
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	47 165	44 972	40 448
Montant total des opérations LLS financées	6 500 M€	6 500 M€	6 000 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	150 M€	160 M€	152 M€

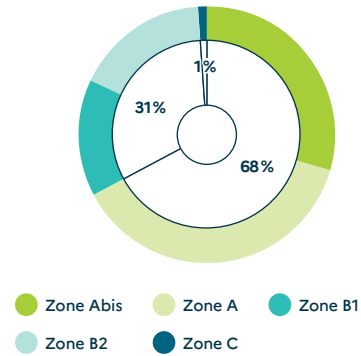
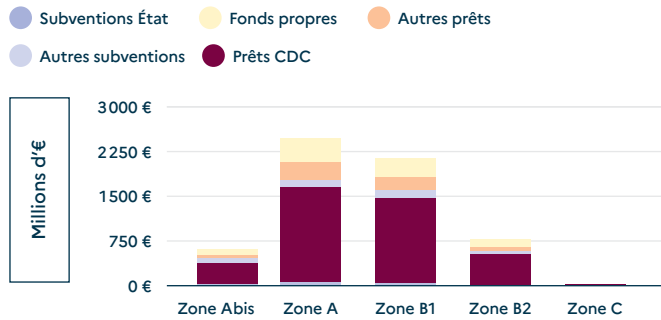


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

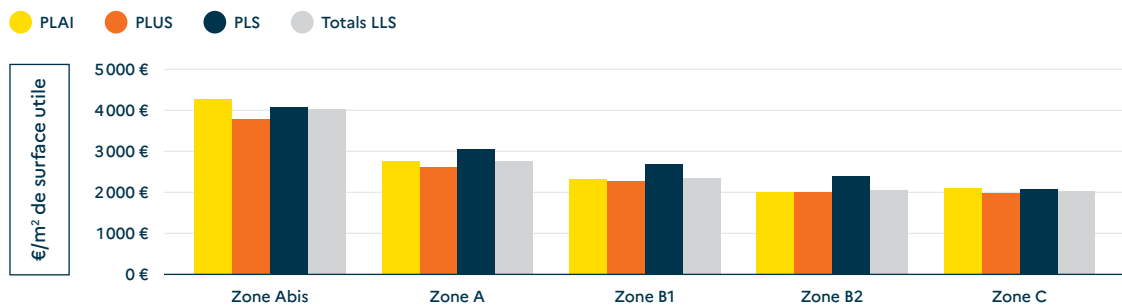
Nombre de LLS financés en communes SRU déficitaires par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C



Coûts moyens par mètre carré



Logements agrés par région métropolitaine

Sommaire

26 Auvergne-Rhône-Alpes
28 Bourgogne-Franche-Comté
30 Bretagne
32 Centre-Val de Loire
34 Corse
36 Grand Est
38 Hauts-de-France
40 Île-de-France

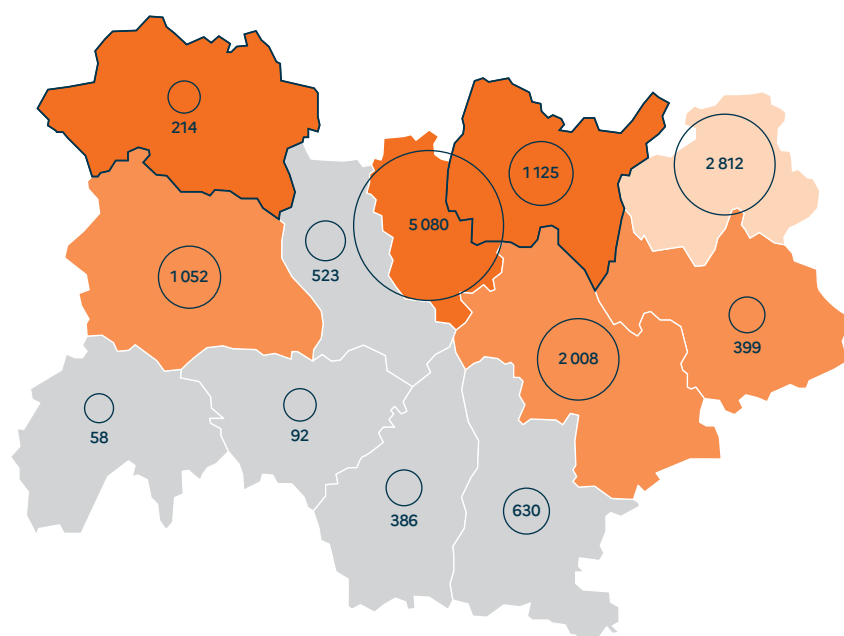
42 Normandie
44 Nouvelle-Aquitaine
46 Occitanie
48 Pays de la Loire
50 Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photo ci-contre :
Z.A.C de Bonne
en construction.



Auvergne- Rhône-Alpes

Au titre de l'année 2019, 14 379 logements locatifs sociaux ont été financés en région Auvergne-Rhône-Alpes. Le coût total des projets est de 2 milliards d'euros, dont 33 millions d'euros de subventions versées par l'État.

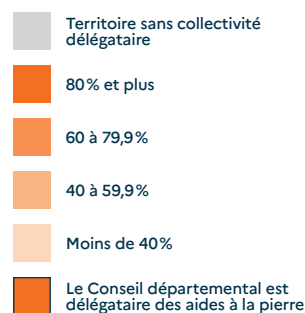


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



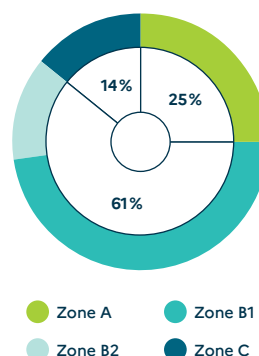
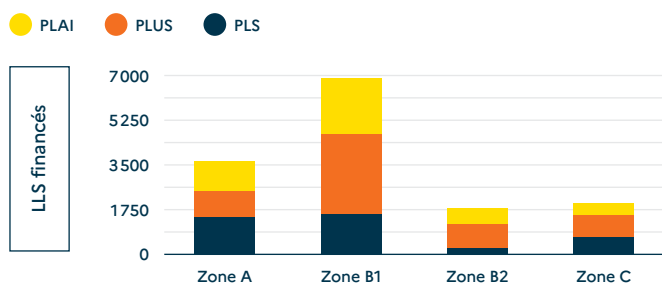
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	14 450	13 819	14 379
Montant total des opérations LLS financées	1 996 M€	1 962 M€	2 091 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	36 M€	36 M€	33 M€

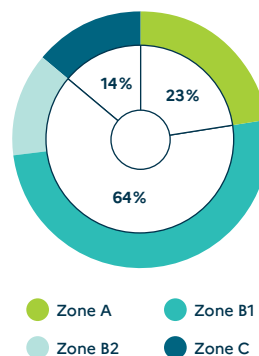
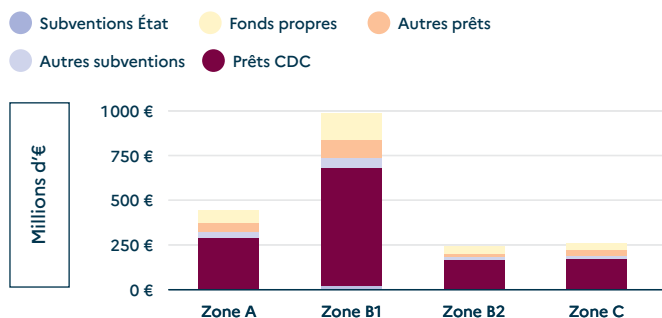


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

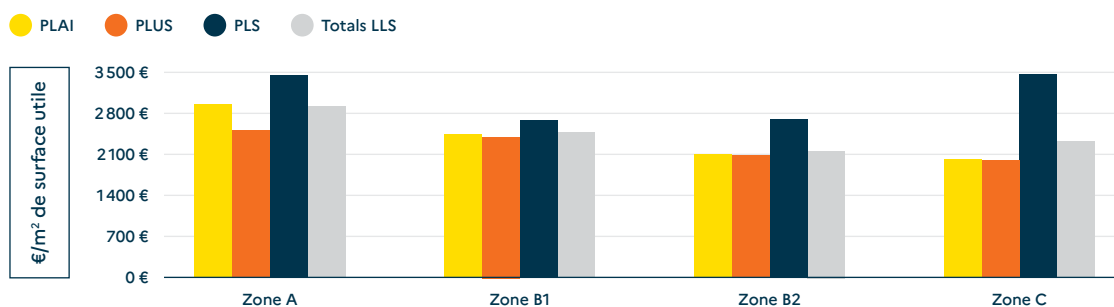
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

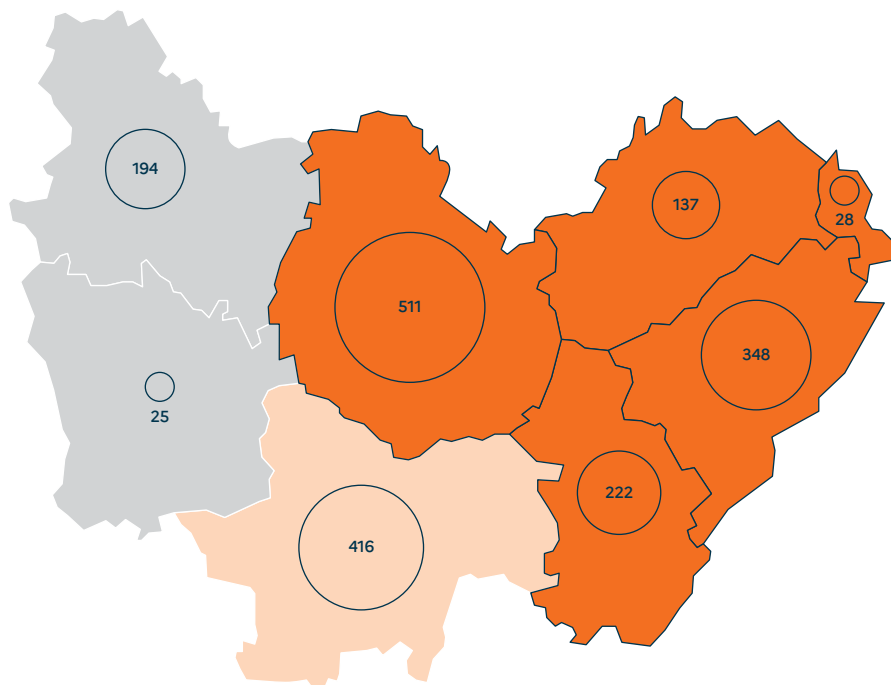


Coûts moyens par mètre carré



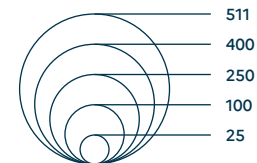
Bourgogne-Franche-Comté

Au titre de l'année 2019, 1 881 logements locatifs sociaux ont été financés en région Bourgogne-Franche-Comté. Le coût total des projets est de 230 millions d'euros, dont 3 millions d'euros de subventions versées par l'État.

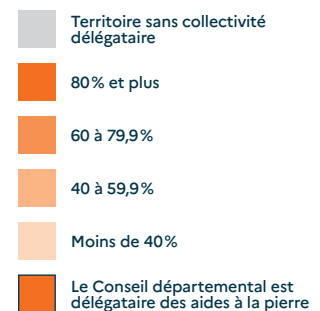


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

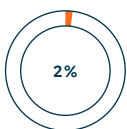
Nombre de LLS financés



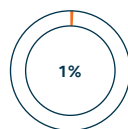
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

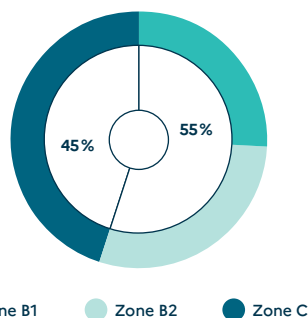
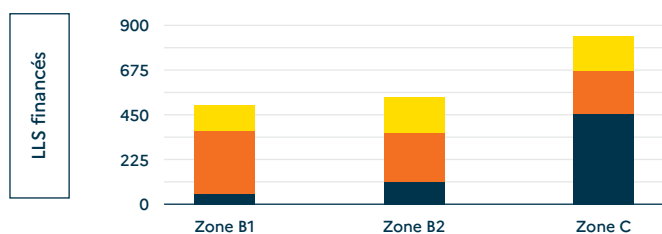
	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	2 347	2 240	1 881
Montant total des opérations LLS financées	299 M€	283 M€	230 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	3 M€	4 M€	3 M€



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

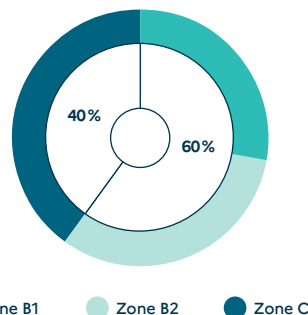
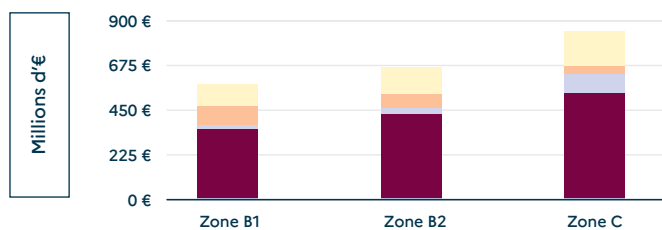
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAI ● PLUS ● PLS



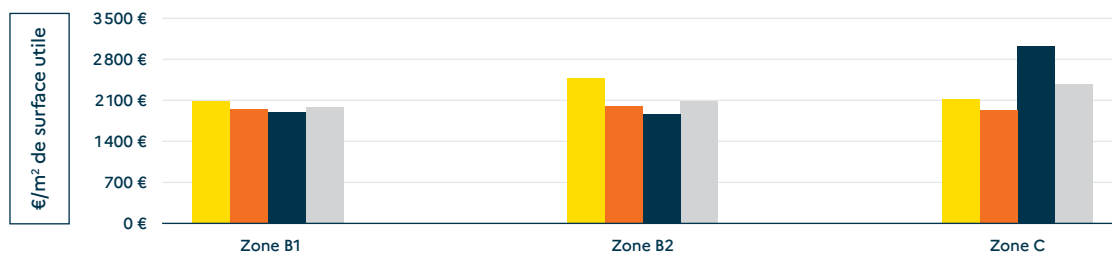
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions État ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC



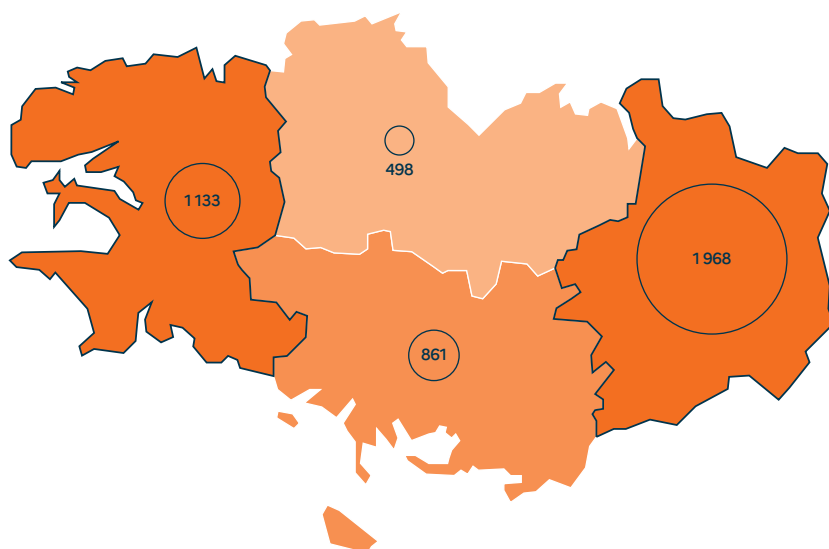
Coûts moyens par mètre carré

● PLAI ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



Bretagne

Au titre de l'année 2019, 4 460 logements locatifs sociaux ont été financés en région Bretagne. Le coût total des projets est de 578 millions d'euros, dont 12 millions d'euros de subventions versées par l'État.

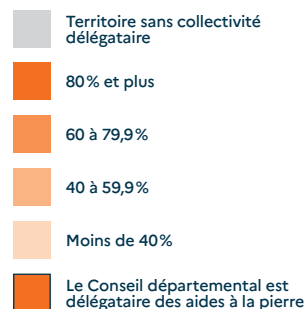


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

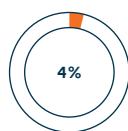
Nombre de LLS financés



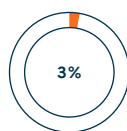
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

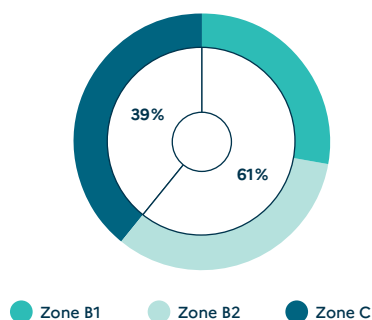
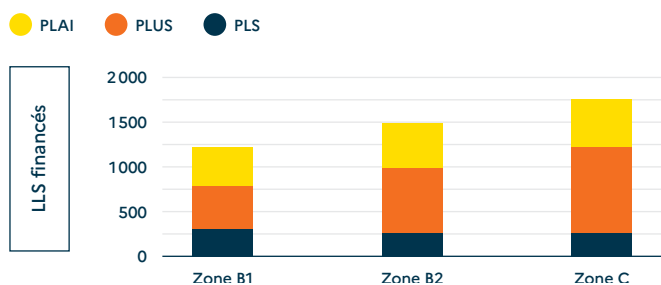
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	5 050	5 577	4 460
Montant total des opérations LLS financées	606 M€	674 M€	578 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	10 M€	11 M€	12 M€

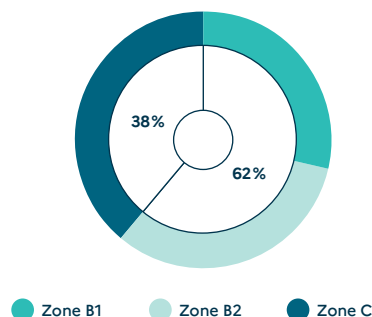
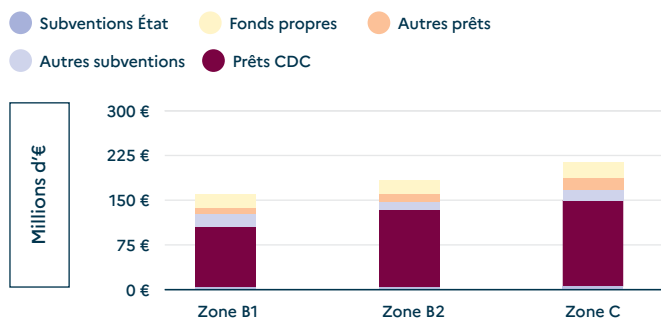


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

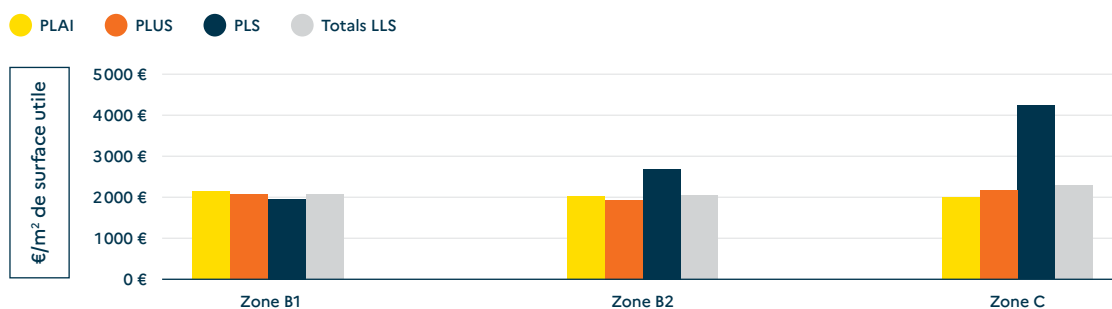
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

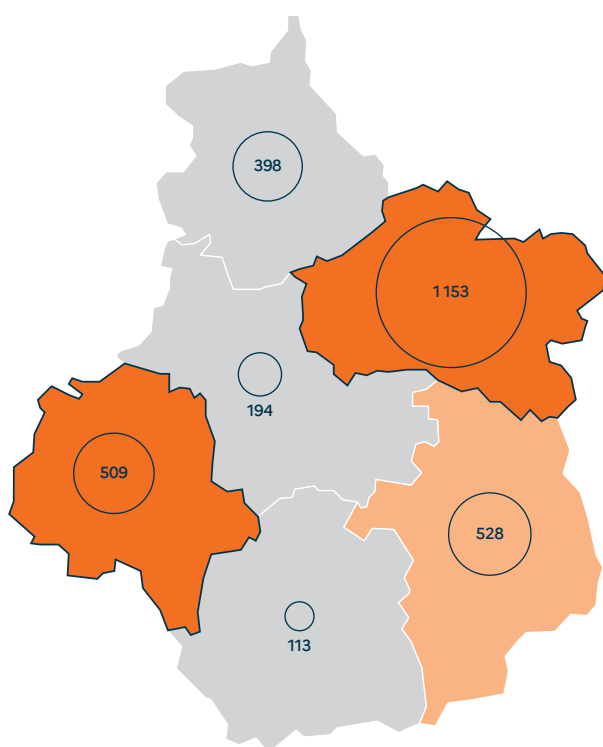


Coûts moyens par mètre carré



Centre-Val de Loire

Au titre de l'année 2019, 2 895 logements locatifs sociaux ont été financés en région Centre-Val de Loire. Le coût total des projets est de 334 millions d'euros, dont 3,5 millions d'euros de subventions versées par l'État.

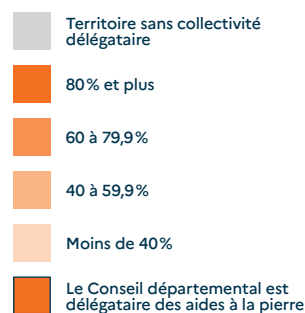


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



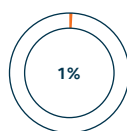
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

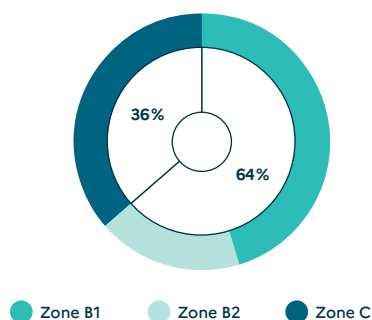
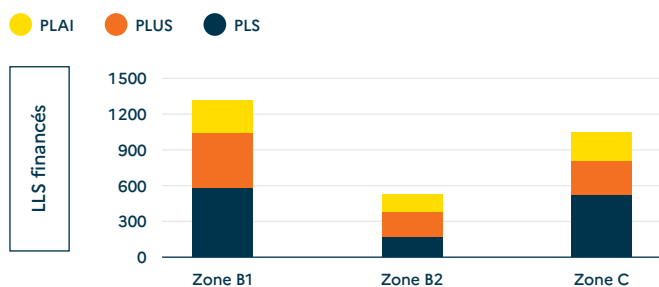
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	2 271	2 688	2 895
Montant total des opérations LLS financées	285 M€	354 M€	334 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	3 M€	4 M€	3,5 M€

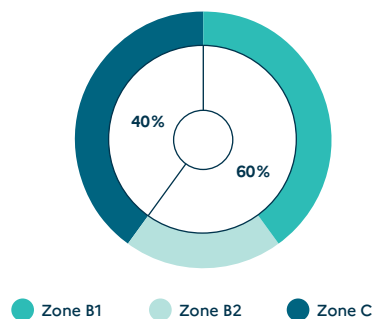
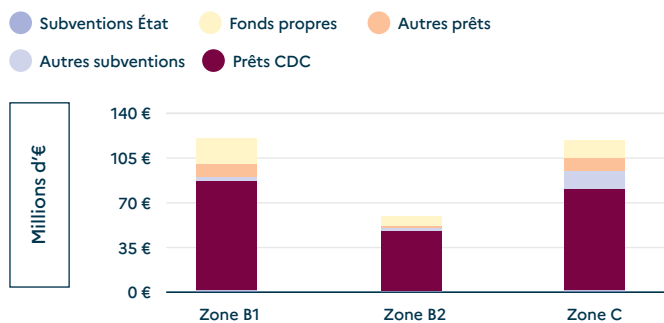


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

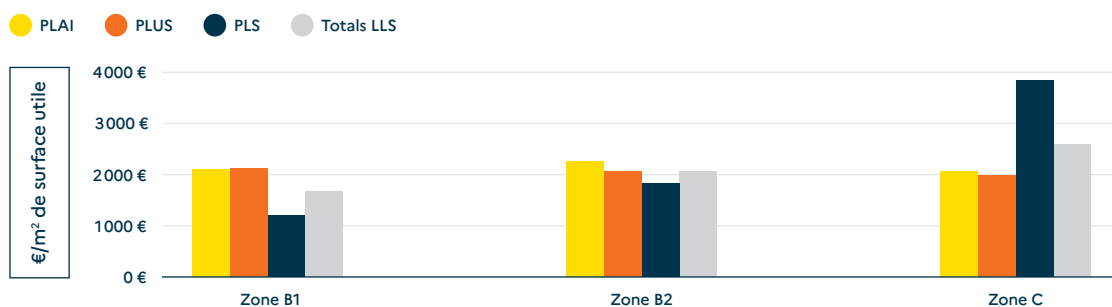
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C



Coûts moyens par mètre carré



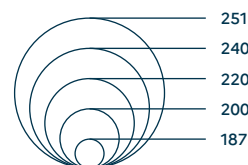
Corse

*Au titre de l'année 2019, 438 logements locatifs sociaux ont été financés en Corse.
Le coût total des projets est de 50 millions d'euros, dont 3 millions d'euros
de subventions versés par l'État.*

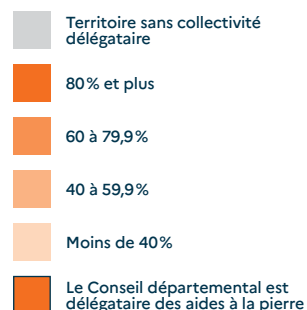


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

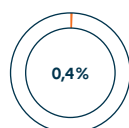
Nombre de LLS financés



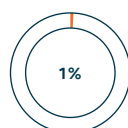
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

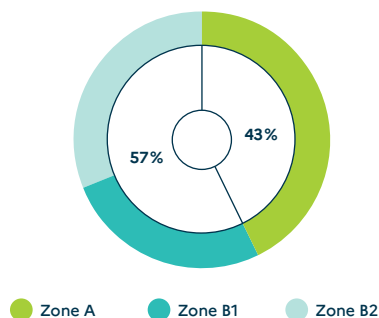
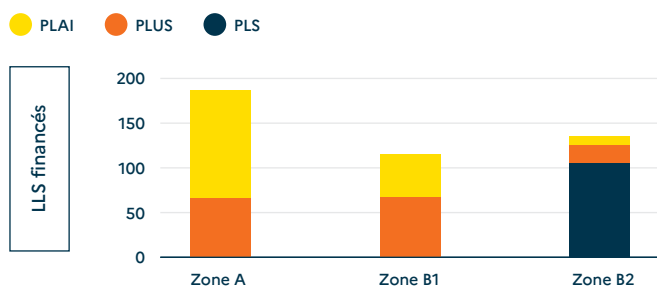
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	431	519	438
Montant total des opérations LLS financées	64 M€	64 M€	50 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	3 M€	5 M€	3 M€

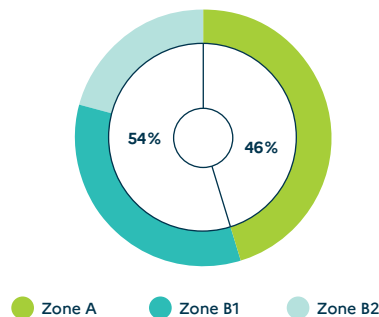
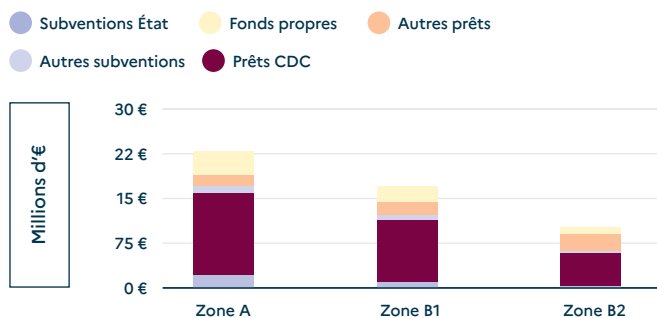


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

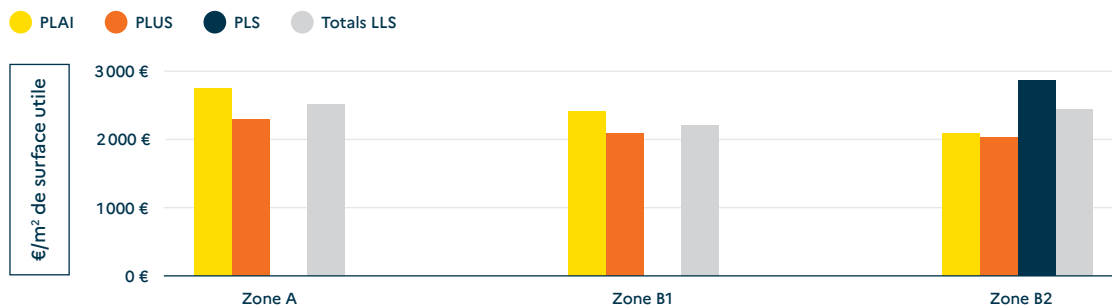
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

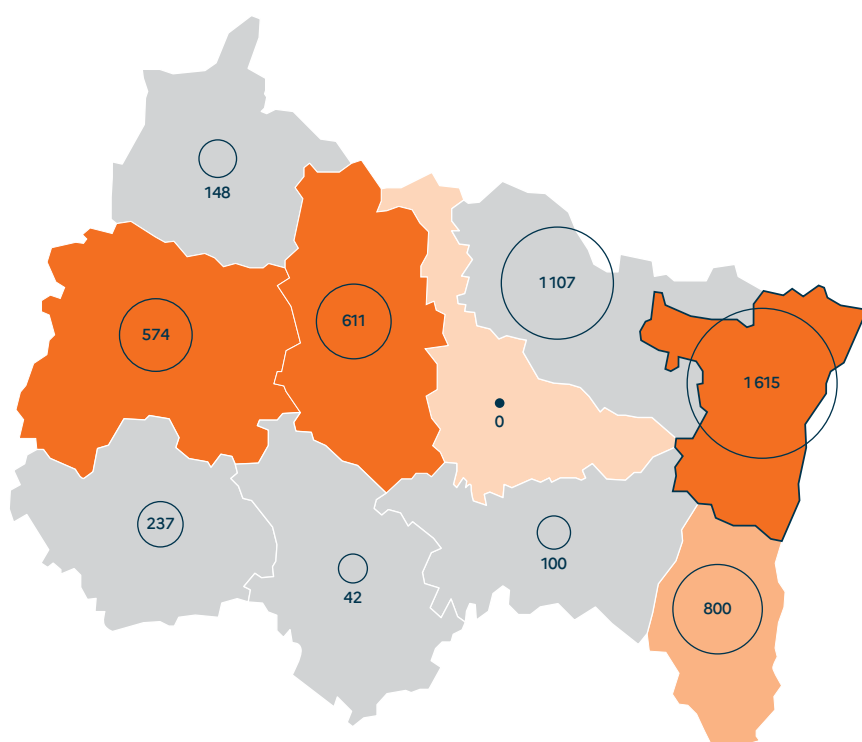


Coûts moyens par mètre carré



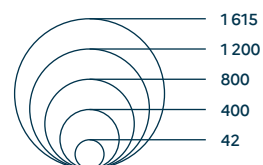
Grand-Est

Au titre de l'année 2019, 5 234 logements locatifs sociaux ont été financés en région Grand-Est. Le coût total des projets est de 687 millions d'euros, dont 11 millions de subventions versées par l'État.

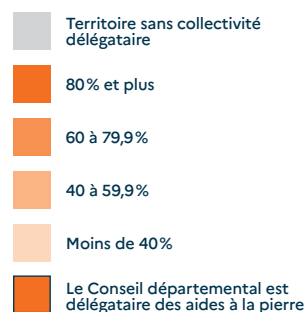


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

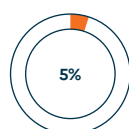
Nombre de LLS financés



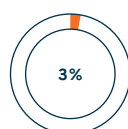
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

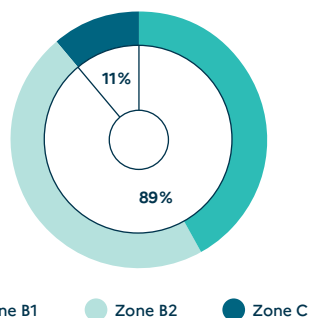
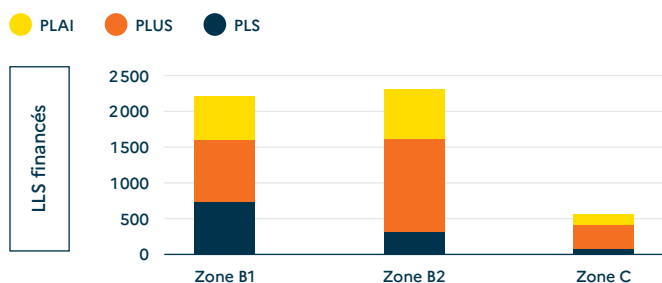
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	5 915	5 945	5 234
Montant total des opérations LLS financées	713 M€	769 M€	687 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	12 M€	13 M€	11 M€

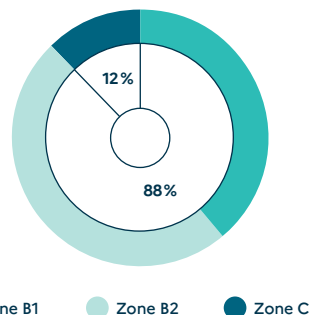
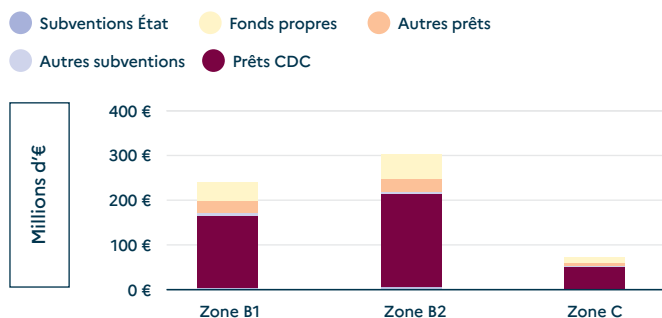


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

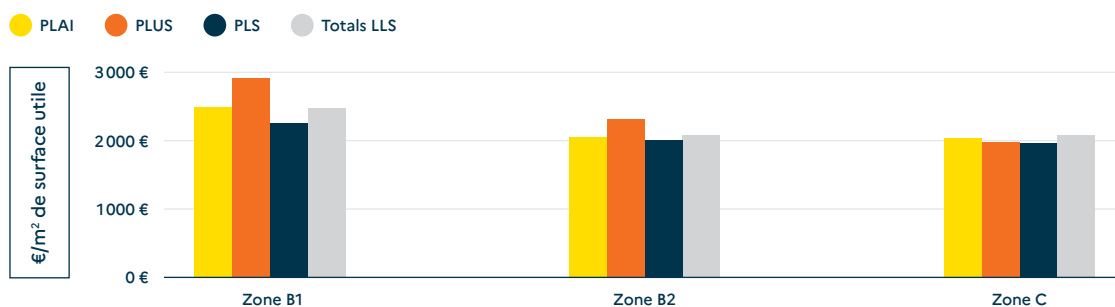
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

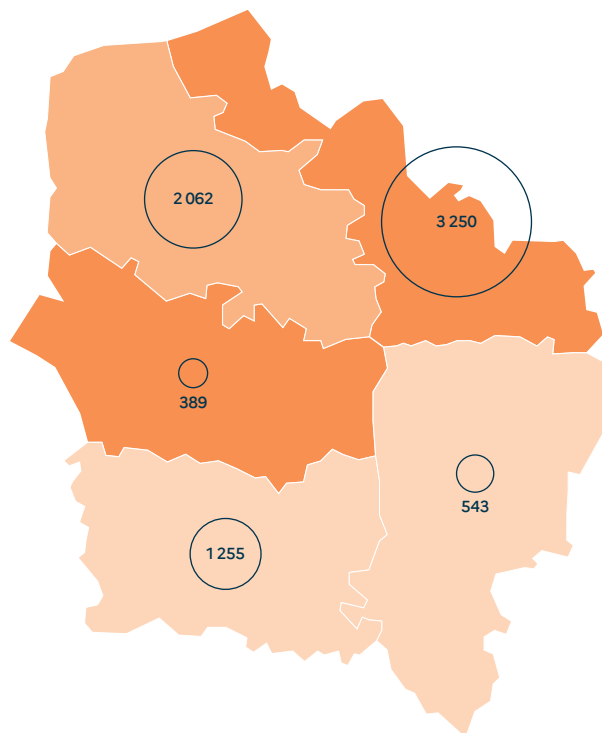


Coûts moyens par mètre carré



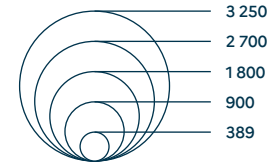
Hauts-de-France

Au titre de l'année 2019, 7 499 logements locatifs sociaux ont été financés en région Hauts-de-France. Le coût total des projets est de 1 milliard d'euros, dont 18 millions de subventions versées par l'État.

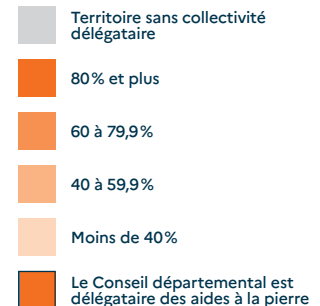


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

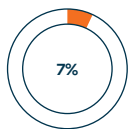
Nombre de LLS financés



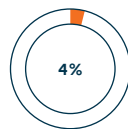
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

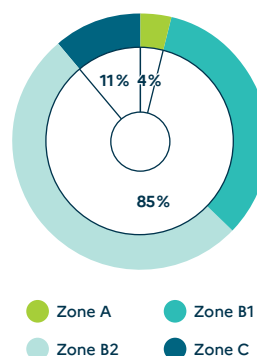
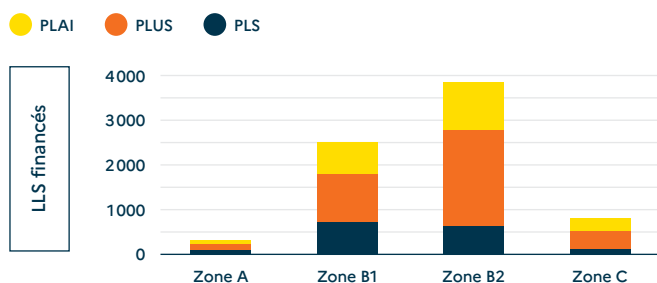
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	8 519	8 365	7 499
Montant total des opérations LLS financées	1 056 M€	1 130 M€	1 059 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	21 M€	16 M€	18 M€

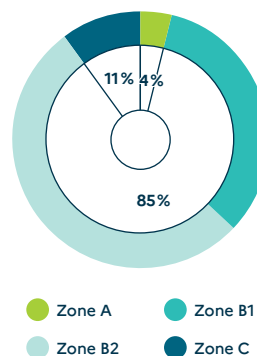
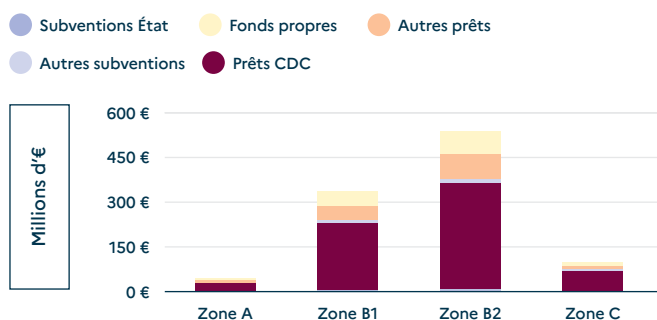


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

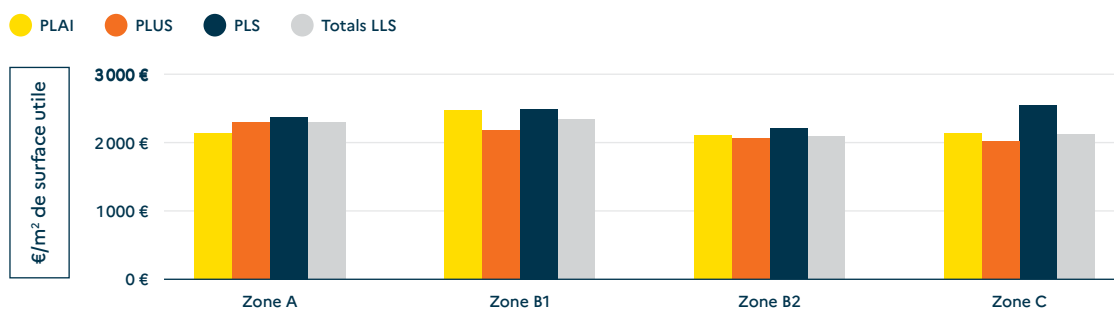
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

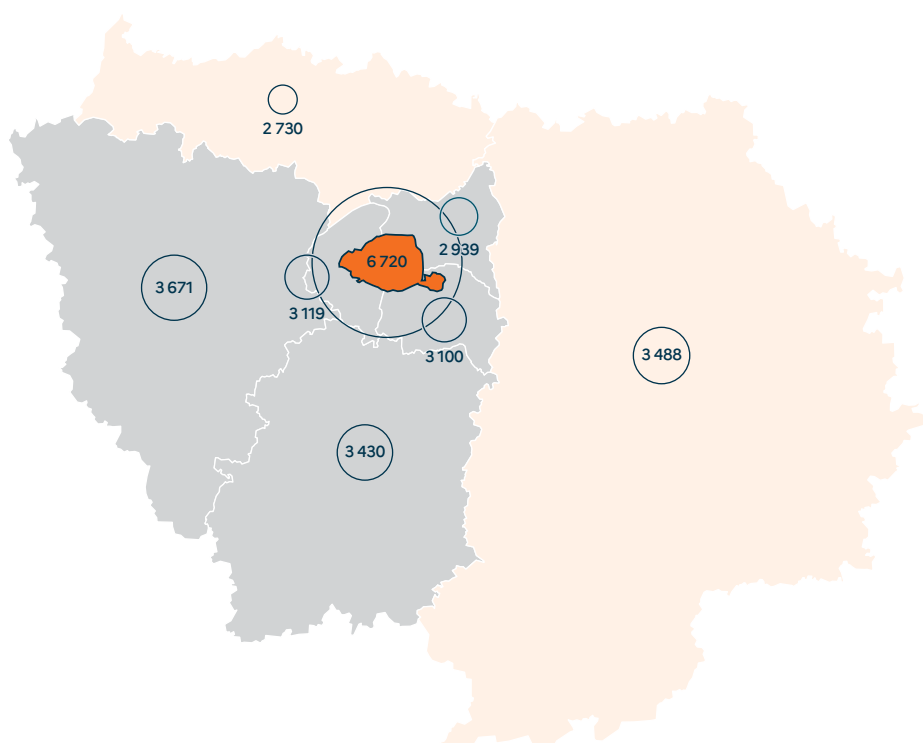


Coûts moyens par mètre carré



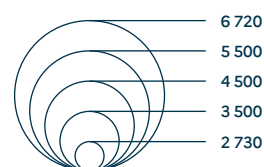
Île-de-France

Au titre de l'année 2019, 29 197 logements locatifs sociaux ont été financés en Ile-de-France. Le coût total des projets est de 4,6 milliards d'euros, dont 207 millions d'euros de subventions versées par l'État (108 millions pour financer la surcharge foncière et la prime spécifique Île-de-France).

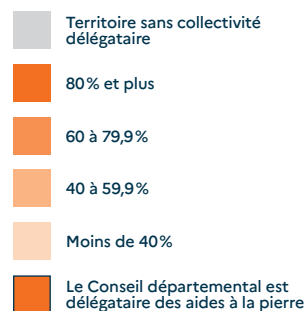


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

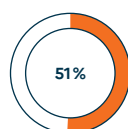
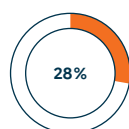
Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



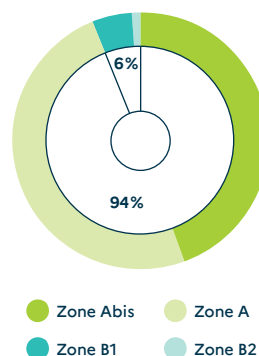
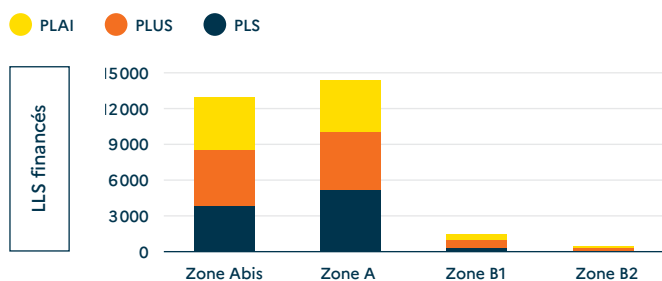
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	30 126	29 055	29 197
Montant total des opérations LLS financées	4 568 M€	4 337 M€	4 622 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	175 M€	201 M€	207 M€

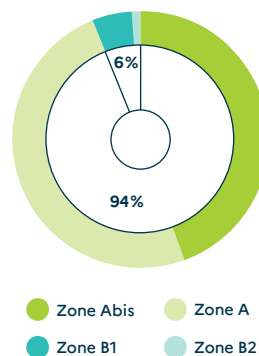
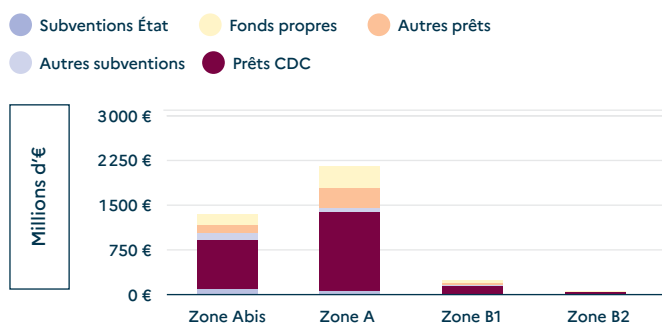


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

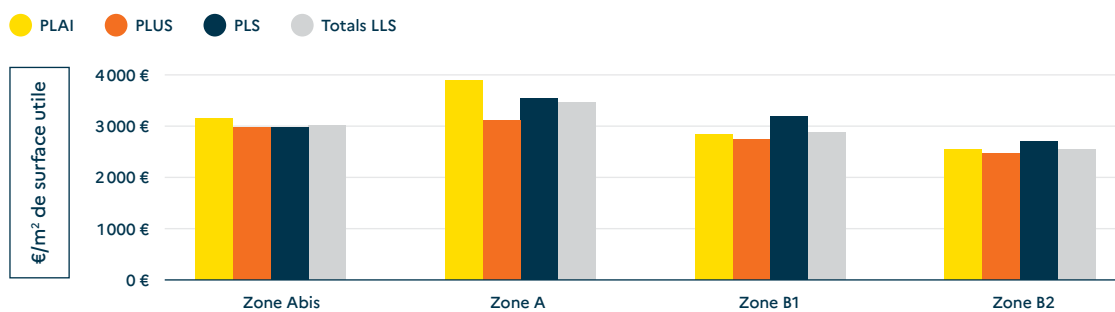
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

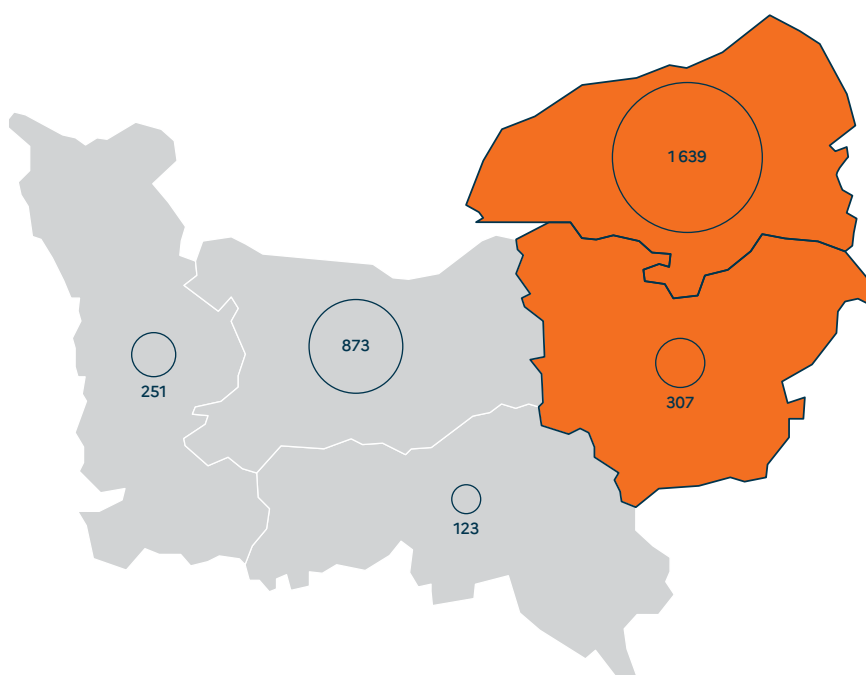


Coûts moyens par mètre carré



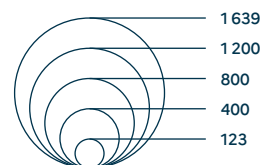
Normandie

Au titre de l'année 2019, 3 193 logements locatifs sociaux ont été financés en région Normandie. Le coût total des projets est de 434 millions d'euros, dont 4 millions d'euros de subventions versées par l'État.

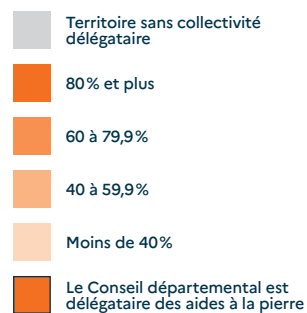


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

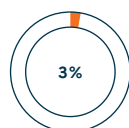
Nombre de LLS financés



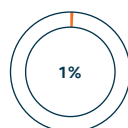
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

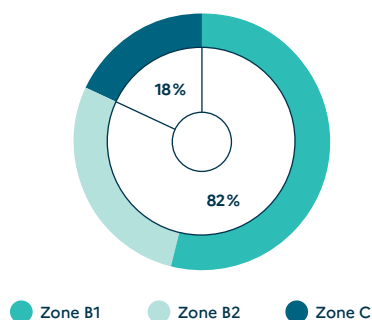
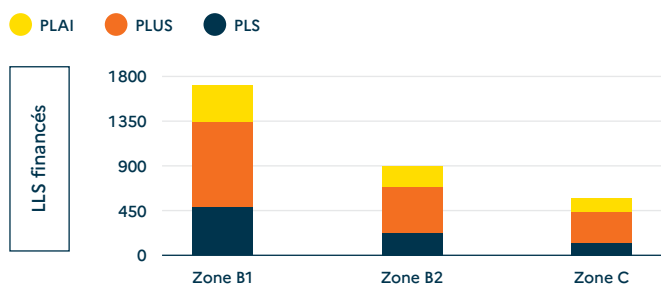
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	3 442	3 282	3 193
Montant total des opérations LLS financées	429 M€	428 M€	434 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	4 M€	6 M€	4 M€

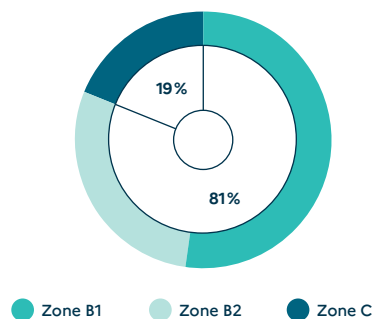
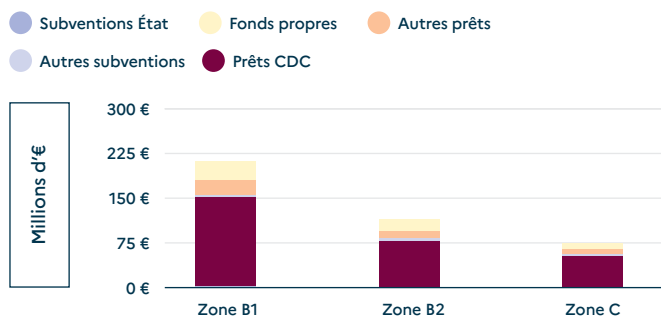


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

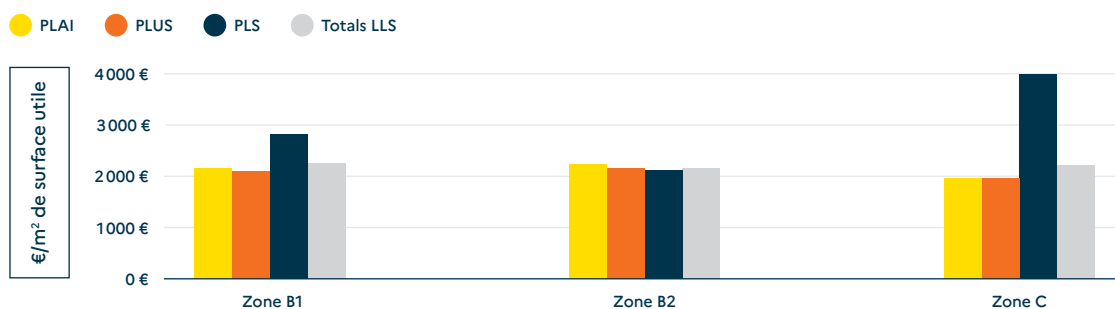
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

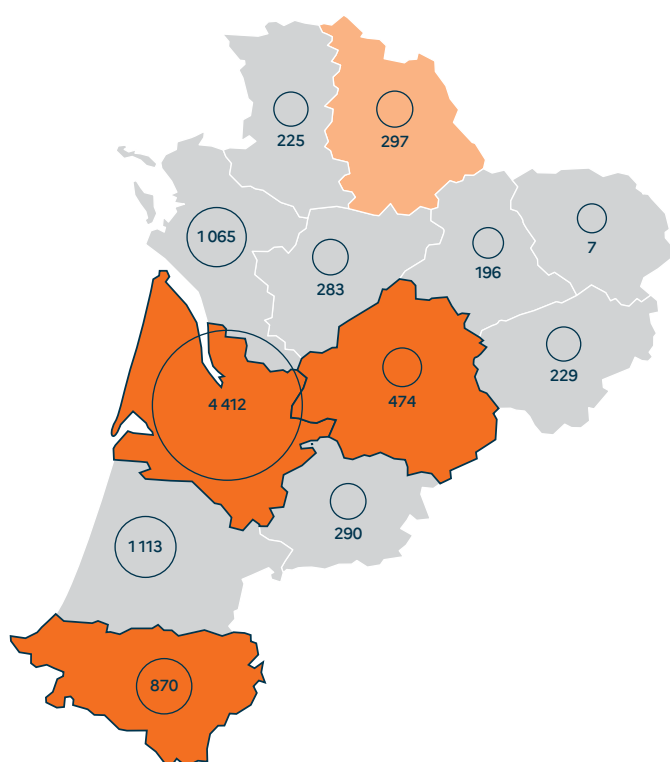


Coûts moyens par mètre carré



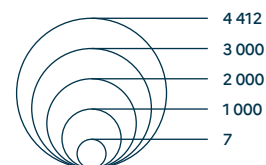
Nouvelle-Aquitaine

Au titre de l'année 2019, 9 441 logements locatifs sociaux ont été financés en région Nouvelle-Aquitaine. Le coût total des projets est de 1,2 milliard d'euros, dont 24 millions d'euros de subventions versées par l'État.

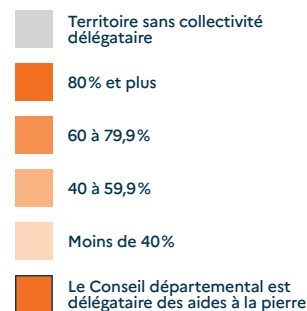


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

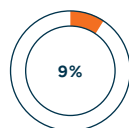
Nombre de LLS financés



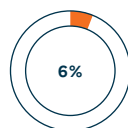
Parts des LLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

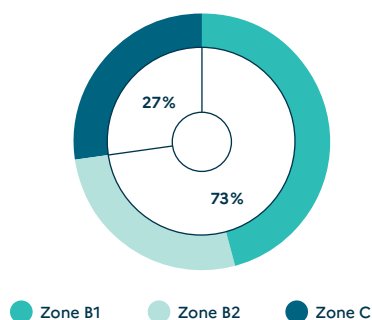
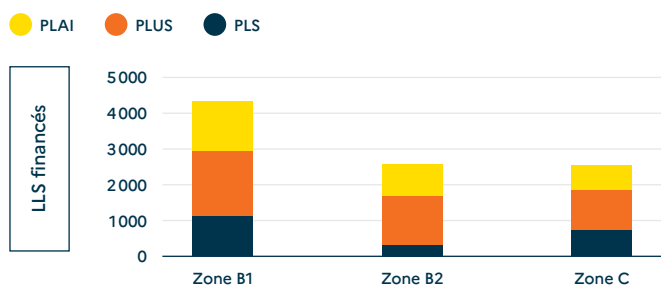
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	10 447	9 822	9 441
Montant total des opérations LLS financées	1 327 M€	1 274 M€	1 188 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	20 M€	22 M€	24 M€

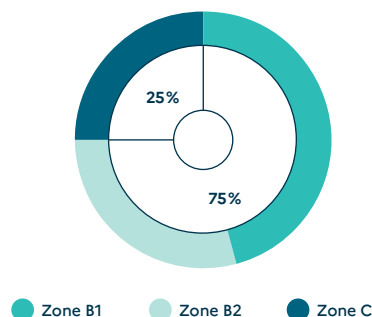
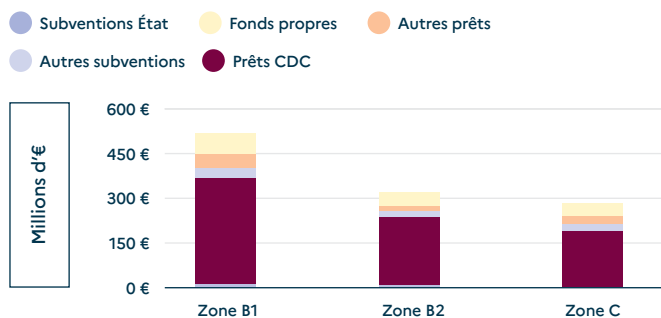


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

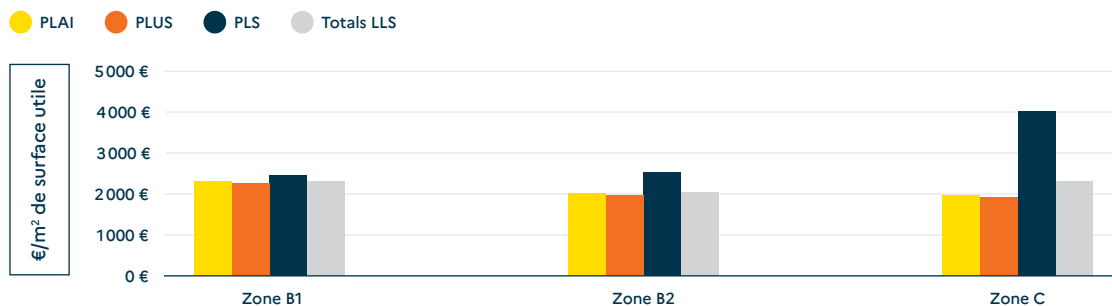
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

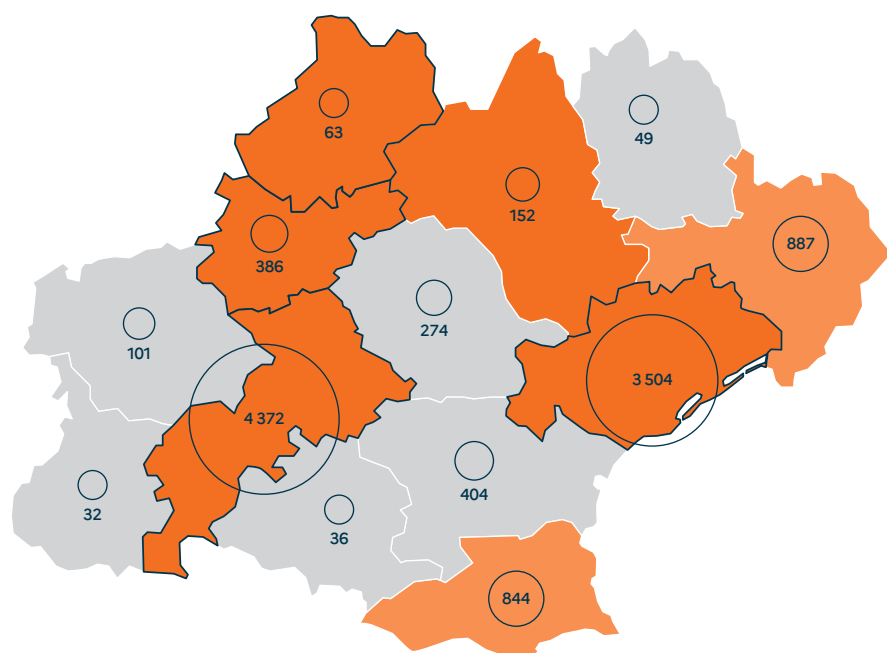


Coûts moyens par mètre carré



Occitanie

Au titre de l'année 2019, 11 104 logements locatifs sociaux ont été financés en région Occitanie. Le coût total des projets est de 1,4 milliard d'euros, dont 25 millions d'euros de subventions versées par l'État.

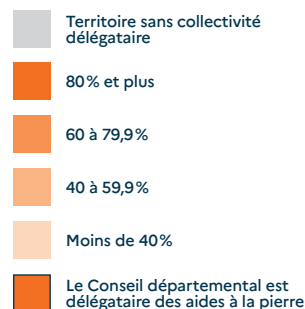


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



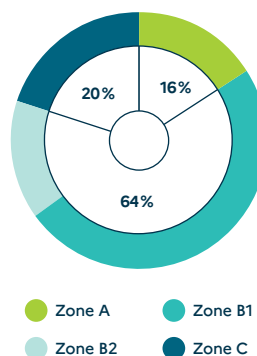
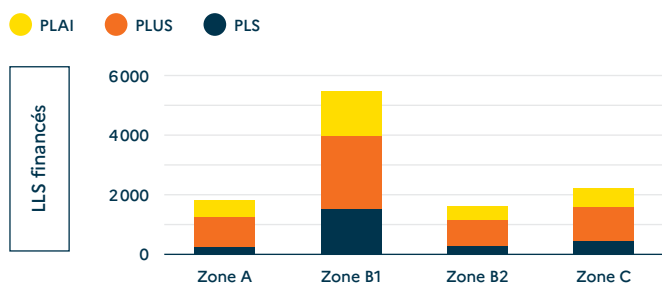
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	12 194	10 236	11 104
Montant total des opérations LLS financées	1 452 M€	1 289 M€	1 365 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	26 M€	25 M€	25 M€

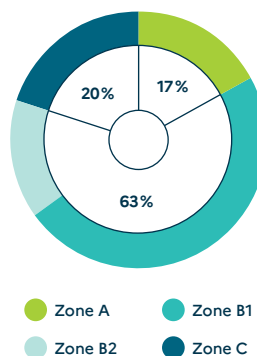
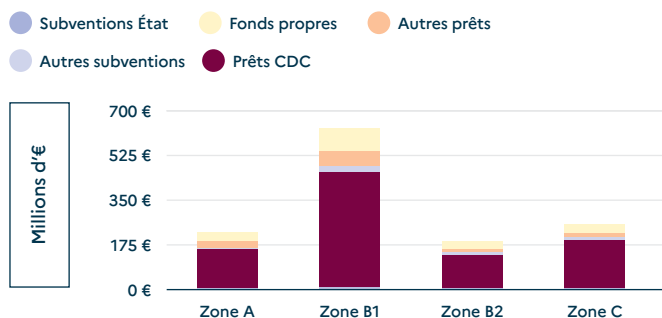


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

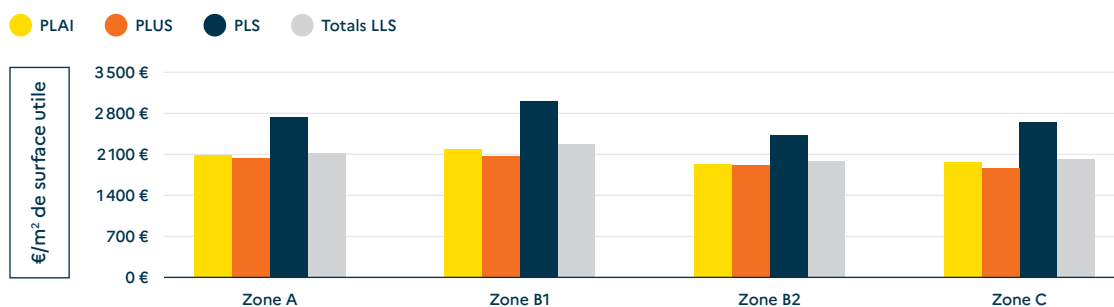
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

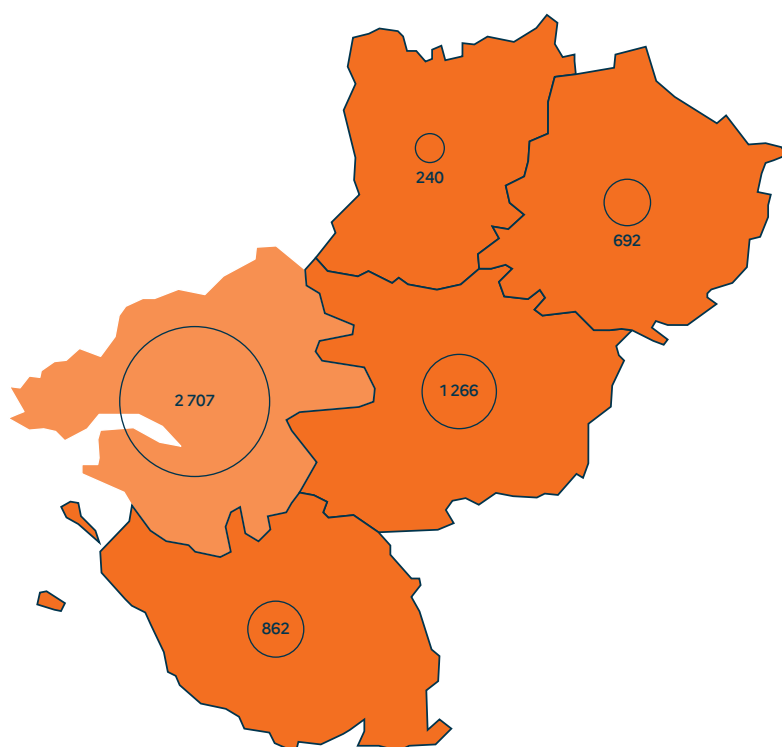


Coûts moyens par mètre carré



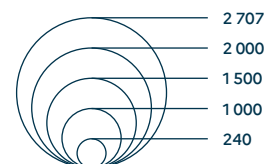
Pays de la Loire

Au titre de l'année 2019, 5 767 logements locatifs sociaux ont été financés en région Pays de la Loire. Le coût total des projets est de 703 millions d'euros, dont 17 millions de subventions versées par l'État.

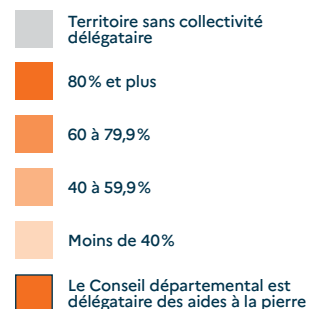


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

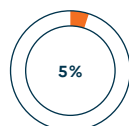
Nombre de LLS financés



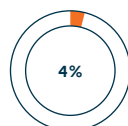
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

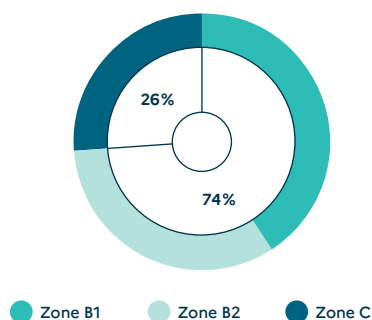
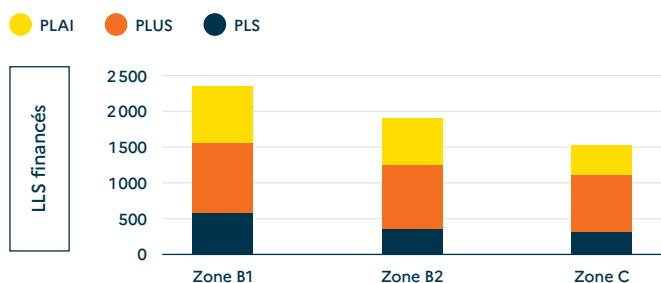
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	6 167	6 291	5 767
Montant total des opérations LLS financées	749 M€	794 M€	703 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	11 M€	14 M€	17 M€

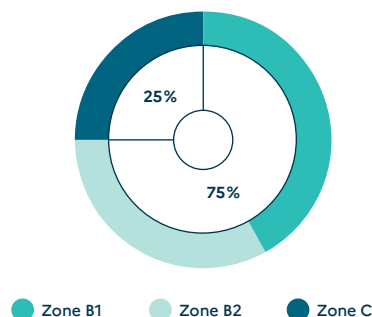
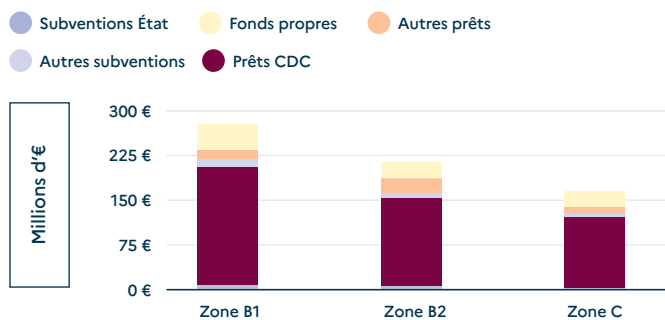


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

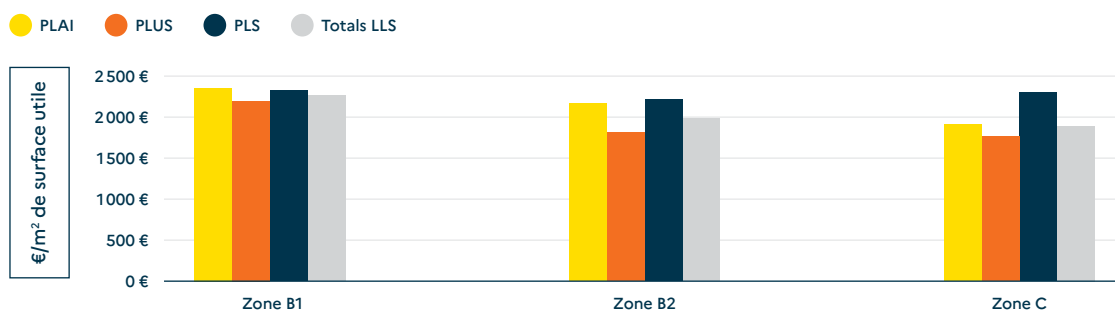
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

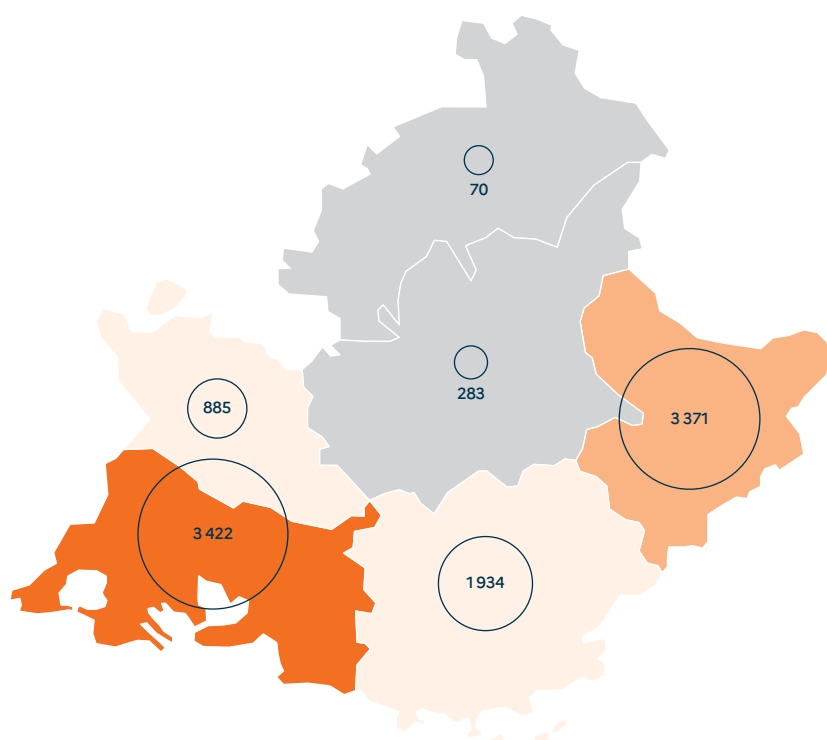


Coûts moyens par mètre carré



Provence-Alpes Côte d'Azur

Au titre de l'année 2019, 9 965 logements locatifs sociaux ont été financés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le coût total des projets est de 1,4 milliards d'euros, dont 33 millions d'euros de subventions versées par l'État.

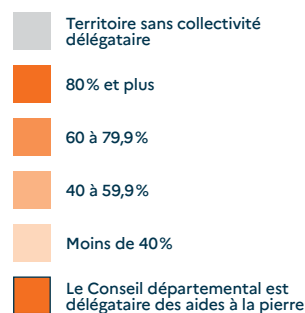


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

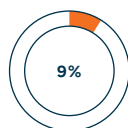
Nombre de LLS financés



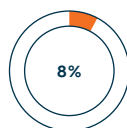
Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions
État engagées

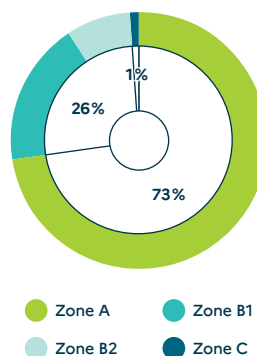
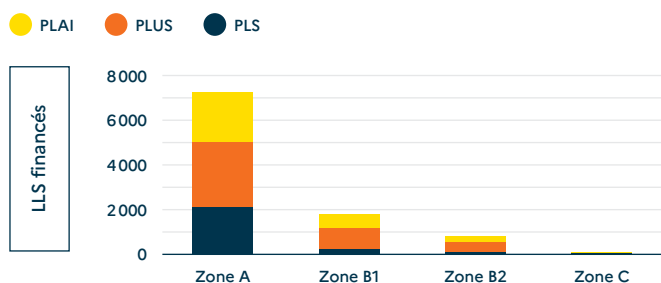
CHIFFRES CLÉS

	2017	2018	2019
Nombre total de LLS financés	10 424	10 773	9 965
Montant total des opérations LLS financées	1 350 M€	1 449 M€	1 397 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	28 M€	39 M€	33 M€

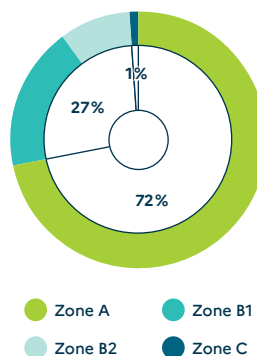
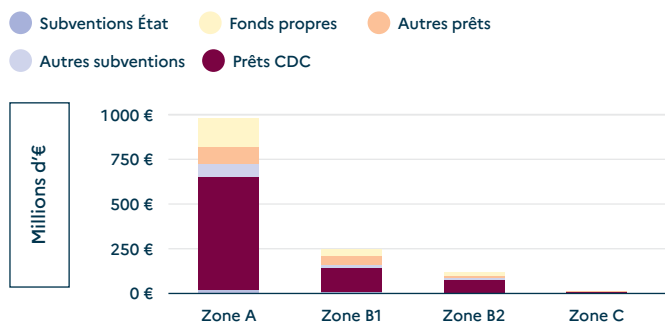


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

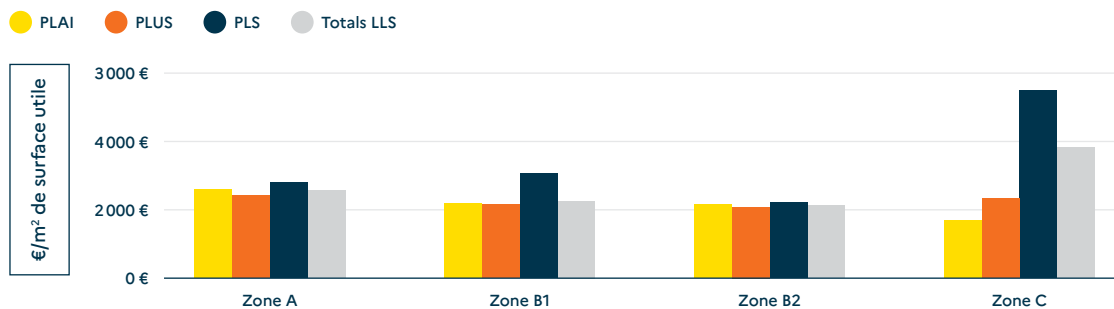
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C



Coûts moyens par mètre carré



Les logements agréés en Outre-Mer

Vue d'ensemble

Sommaire

- 54 Définitions et Méthodologie
- 56 Financement de logements sociaux (LLTS - LLS - PLS)
- 58 Logement locatif très social - LLTS
- 60 Logement locatif social - LLS
- 62 Prêt locatif social - PLS





Définitions

TYPES DE FINANCEMENT

Les logements locatifs sociaux sont communément désignés par le prêt qui a contribué à leur financement. Pour les DROM¹ et les CTU², ce sont : Le **Logement locatif très social (LLTS)**, l'équivalent du PLAI en métropole. Le **Logement locatif social (LLS)**, l'équivalent du PLUS en métropole. Le **prêt locatif social (PLS)**, désigné par le même sigle en métropole.

L'ACQUISITION-AMÉLIORATION³ DE L'HABITAT (AAH)

L'acquisition-amélioration de l'habitat consiste en l'acquisition de logements et d'immeubles destinés à l'habitation ainsi que, le cas échéant, les travaux d'amélioration correspondants. Il est également possible d'acquérir des locaux ou des immeubles non affectés à l'ha-

bitation et de les transformer ou de les aménager en logements.

LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)

La vente en l'état futur d'achèvement consiste en l'acquisition sur plans de logements dont la construction n'est pas achevée. Elle permet l'octroi d'aides financières et de dispositifs de défiscalisation.

AIDES POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Les différences essentielles avec la réglementation de droit commun sont les suivantes :

- les plafonds de ressources et de loyers, ainsi que les règles de subventions.
- les aides au logement distribuées

dans les DROM et les CTU sont l'allocation logement social (ALS) ou l'allocation logement familiale (ALF).

Les opérations de construction et de réhabilitation des logements locatifs sociaux dans les DROM et les CTU peuvent bénéficier des financements suivants :

- prêts bonifiés de la Caisse des Dépôts (CDC), dans les mêmes conditions qu'en métropole ;
- subventions de l'État, via la ligne budgétaire unique (LBU) ;
- subventions des collectivités ;
- dispositifs d'aide fiscale en faveur des investissements dans le secteur du logement locatif ;
- aides fiscales complémentaires (exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs publics et semi-publics, taux réduit de TVA à 2,10 %).

Méthodologie

PROVENANCE DES DONNÉES

Les données présentées dans ce document correspondent à une photographie de l'activité de financement de l'année 2019, appuyée par les données transmises par la Direction générale des outre-mer (DGOM) en mai 2020.

CLÉS DE LECTURE

Sauf mentions contraires, les résultats pour le total des logements locatifs sociaux ainsi que pour les LLTS, LLS, PLS sont constitués comme suit :

- Logements locatifs sociaux = Offre nouvelle + Produit spécifique d'hébergement (PSH) + Acquisition-amélioration ;

- LLTS = LLTS ordinaires + LLTS pour un public spécifique (demandeurs d'asile, gens du voyage, jeunes, publics issus de foyers de travailleurs migrants (FTM), pension de famille ou résidence d'accueil, autres publics spécifiques) + PSH ;
- LLS = LLS ordinaires + LLS pour un public spécifique (jeunes, personnes âgées et/ou handicapées) + LLS-CD + Palulos communales ;
- PLS = PLS ordinaires + PLS pour un public spécifique (étudiants, jeunes, personnes âgées et/ou handicapées).

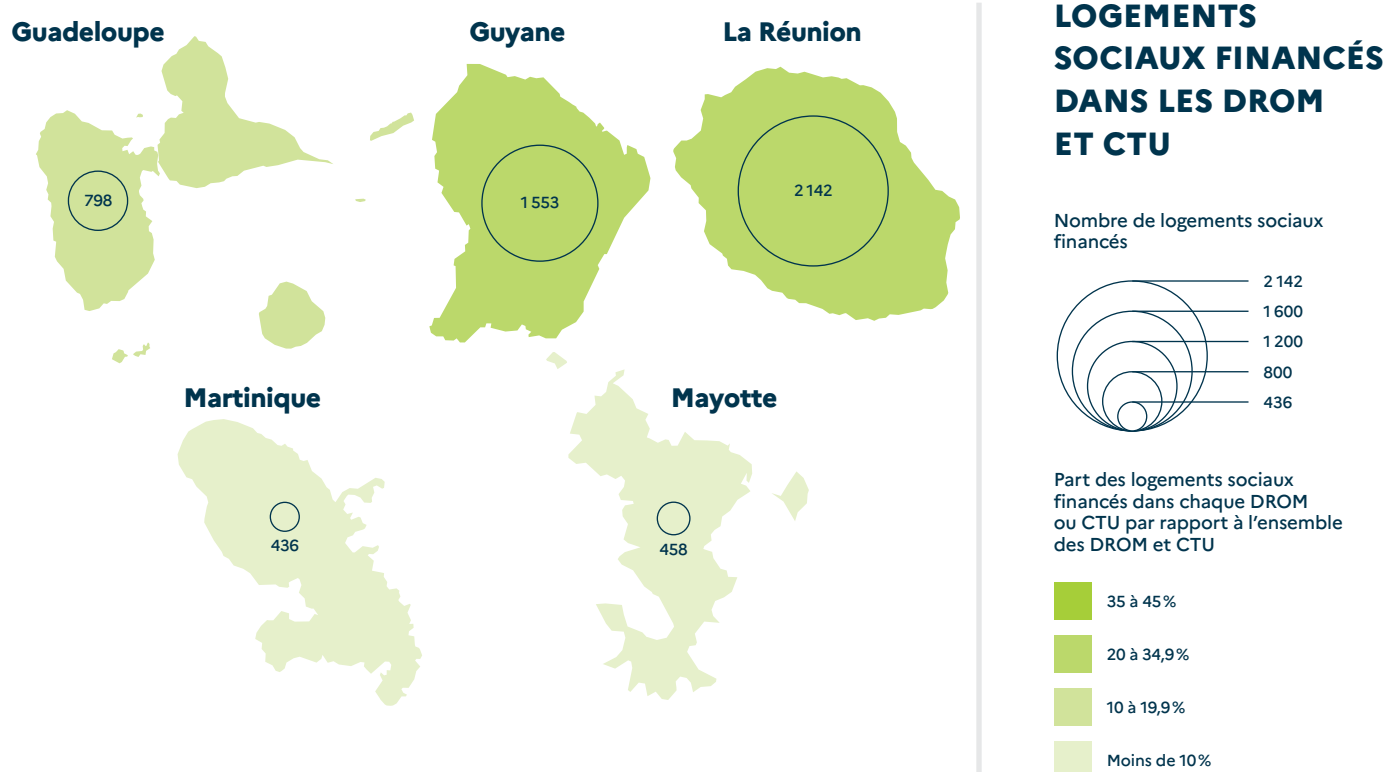
1. DROM : Département et région d'Outre-Mer (Guadeloupe, La Réunion et Mayotte).

2. CTU : Collectivité territoriale unique (Guyane et Martinique).

3. Article R331-1 du code de la construction et de l'habitation.

Financement de logements sociaux (LLTS - LLS - PLS)

Au titre de l'année 2019, 5 387 logements locatifs sociaux ont été financés dans les DROM et CTU. Le coût total des opérations est de 850 millions d'euros, dont 119 millions d'euros de subventions versées par l'État.



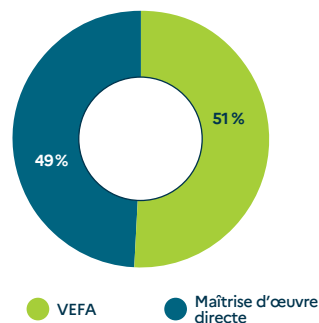
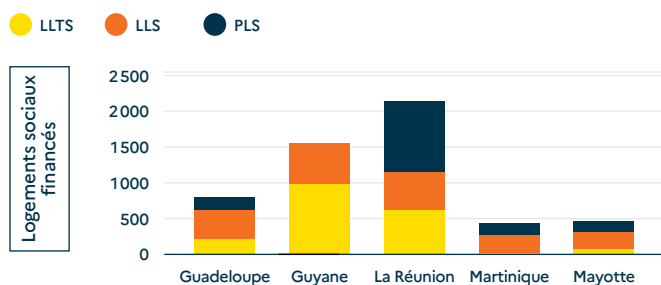
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre total de logements sociaux financés	5 259	5 387
Montant total des opérations de logements sociaux financées	852 M€	850 M€
Montant total de subventions engagées par l'État	108 M€	119 M€

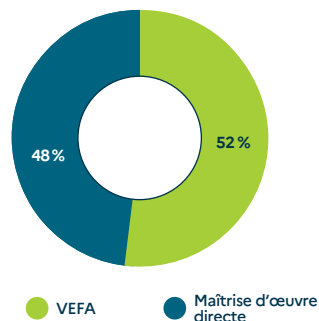
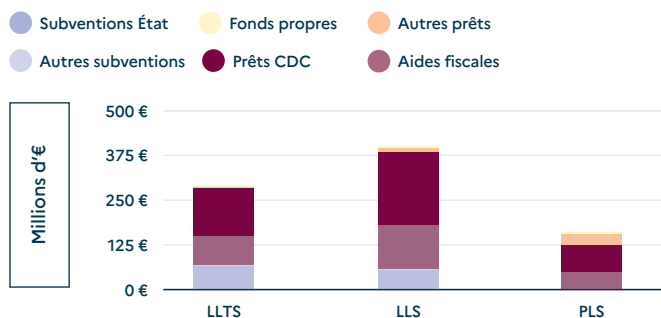


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

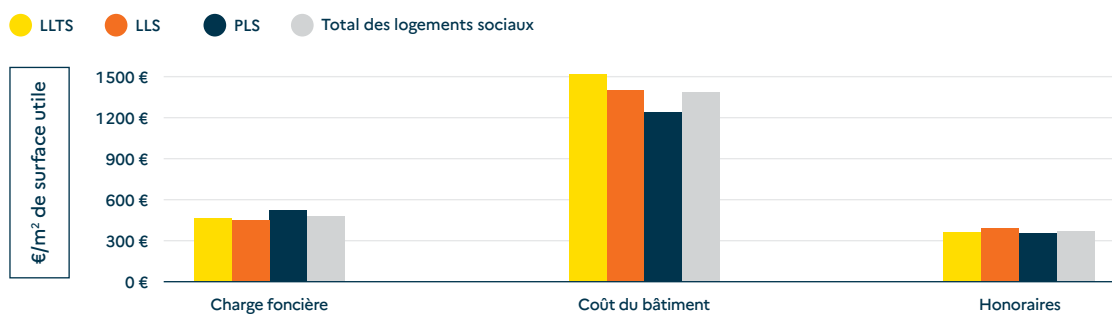
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

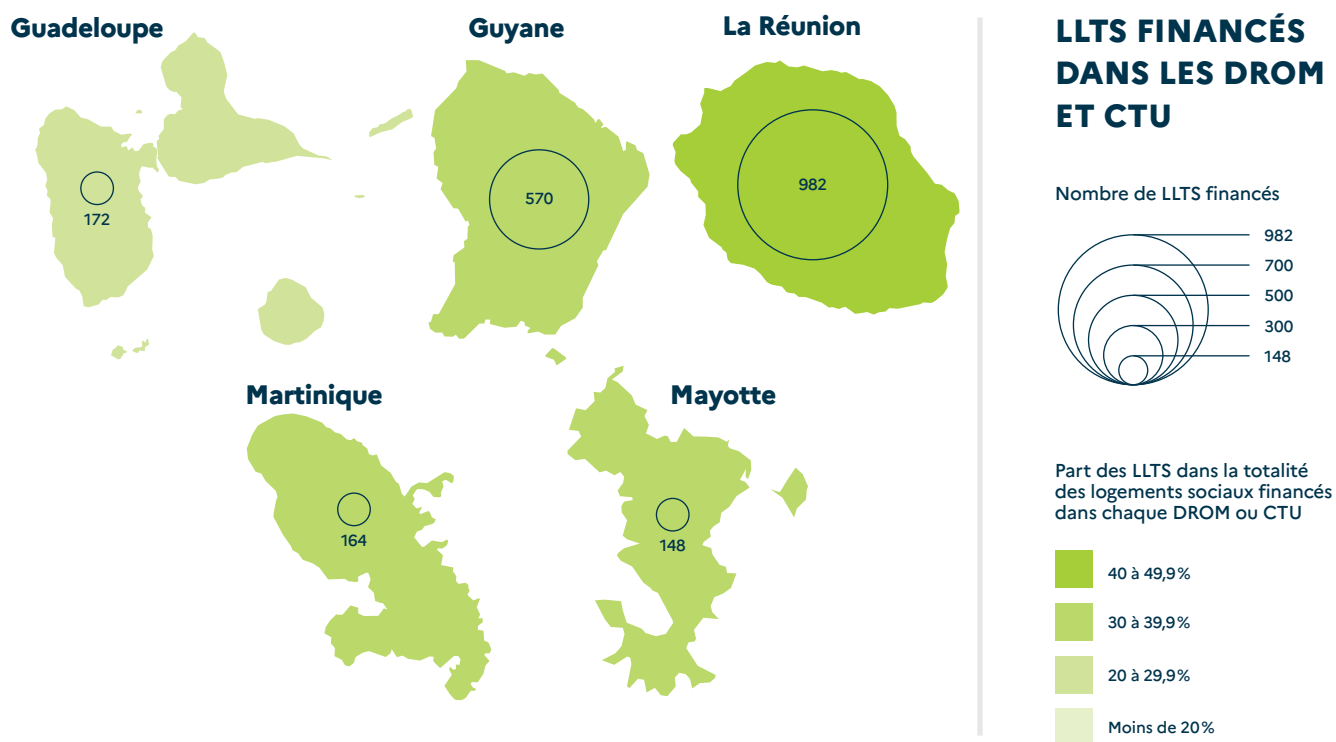


Coûts moyens par mètre carré



Logement locatif très social - LLTS

Au titre de l'année 2019, 2 036 Logements locatifs très sociaux (LLTS) ont été financés dans les DROM et CTU. Le coût total des opérations est de 291 millions d'euros, dont 65 millions d'euros de subventions versées par l'État.



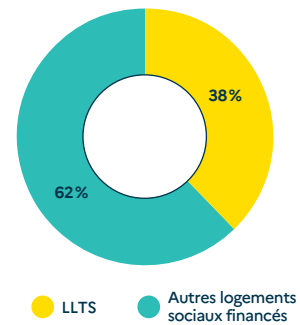
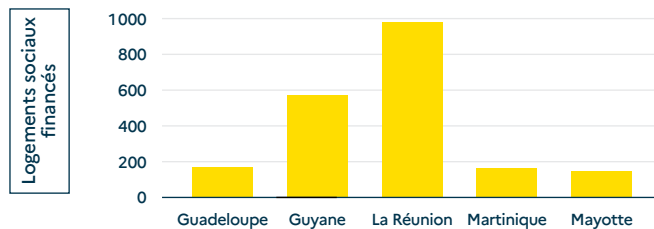
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre total de LLTS financés	1 602	2 036
Montant total des opérations LLTS financées	270 M€	291 M€
Montant total de subventions engagées par l'État	51 M€	65 M€

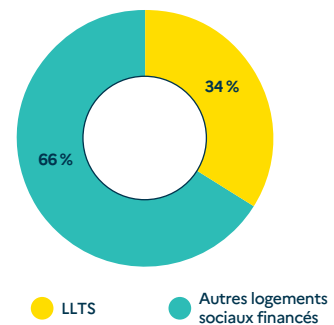
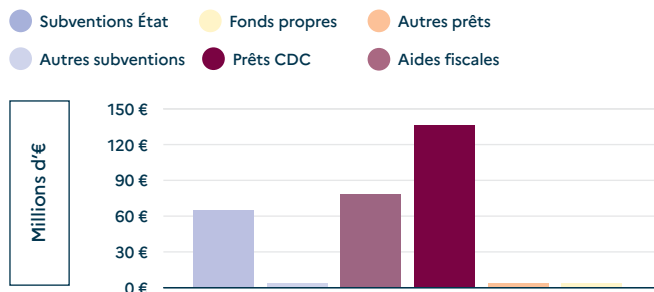


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

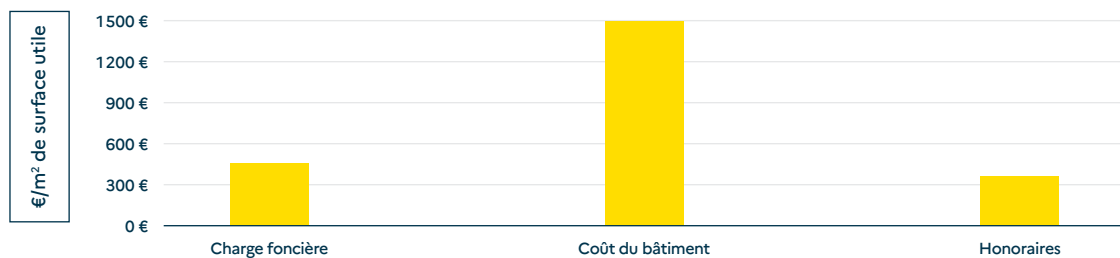
Nombre de LLTS financés



Montants et origines des financements

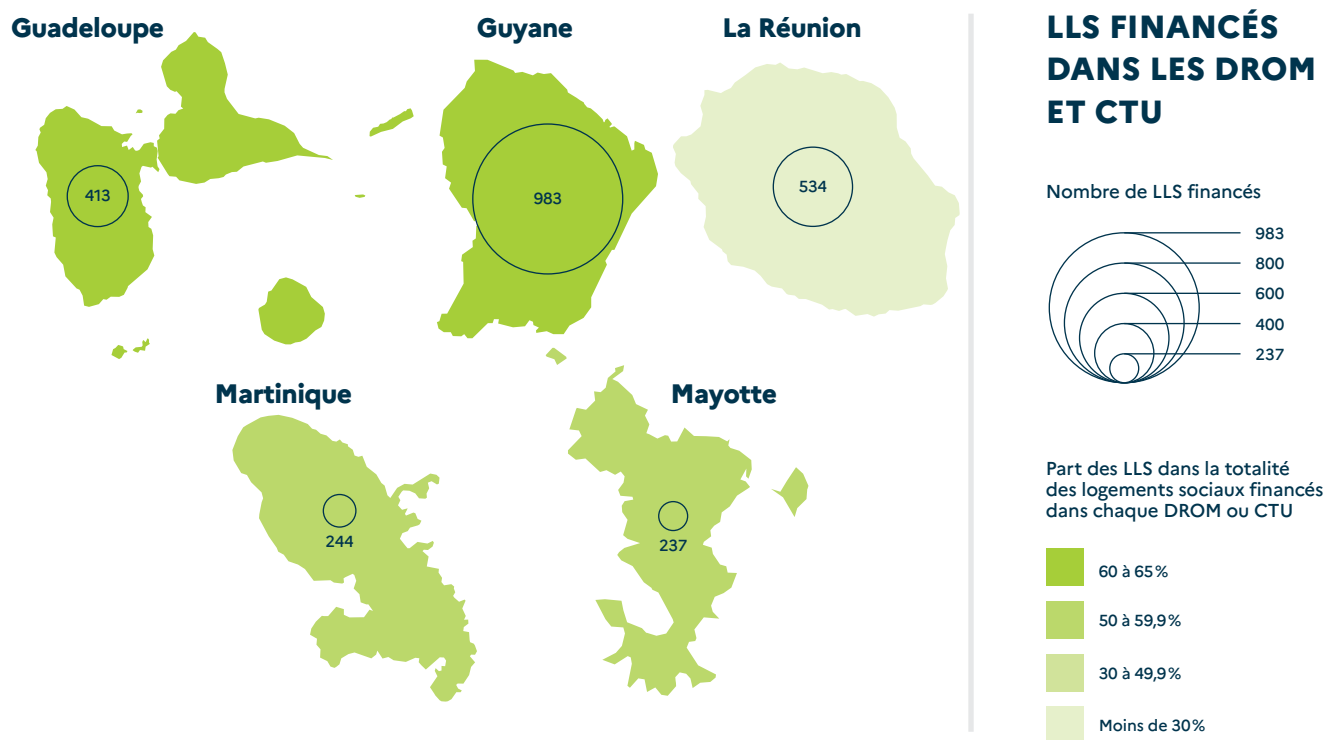


Coûts moyens par mètre carré



Logement locatif social - LLS

Au titre de l'année 2019, 2 411 Logements locatifs sociaux (LLS) ont été financés dans les DROM et CTU. Le coût total des opérations est de 400 millions d'euros, dont 55 millions d'euros de subventions versées par l'État.



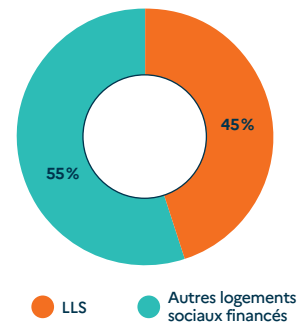
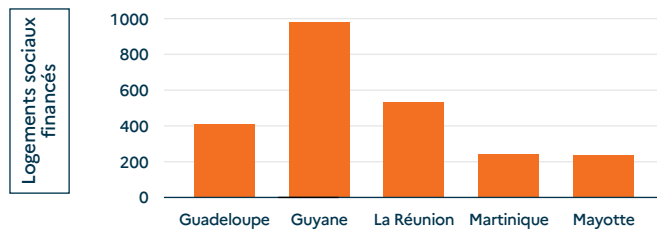
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre total de LLS financés	2 764	2 411
Montant total des opérations LLS financées	450 M€	400 M€
Montant total de subventions engagées par l'État	57 M€	55 M€

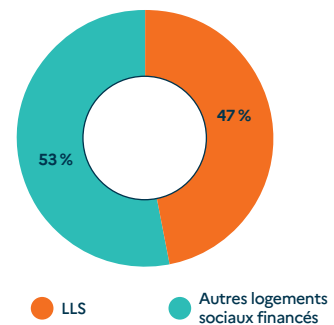
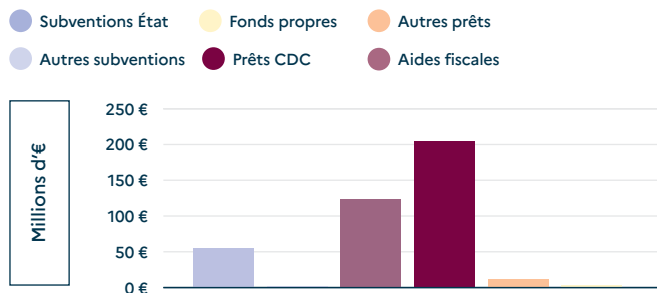


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

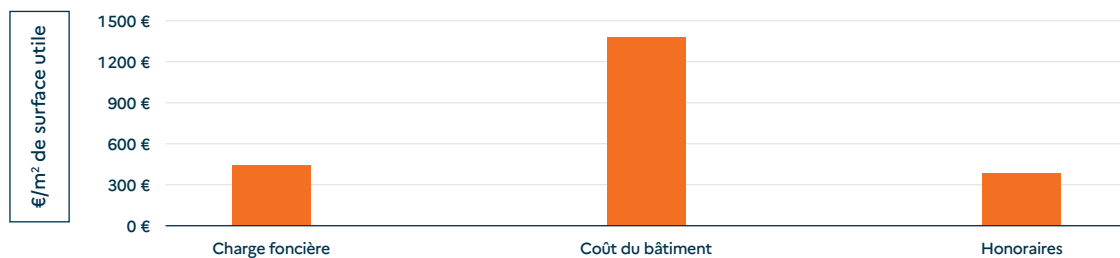
Nombre de LLS financés



Montants et origines des financements

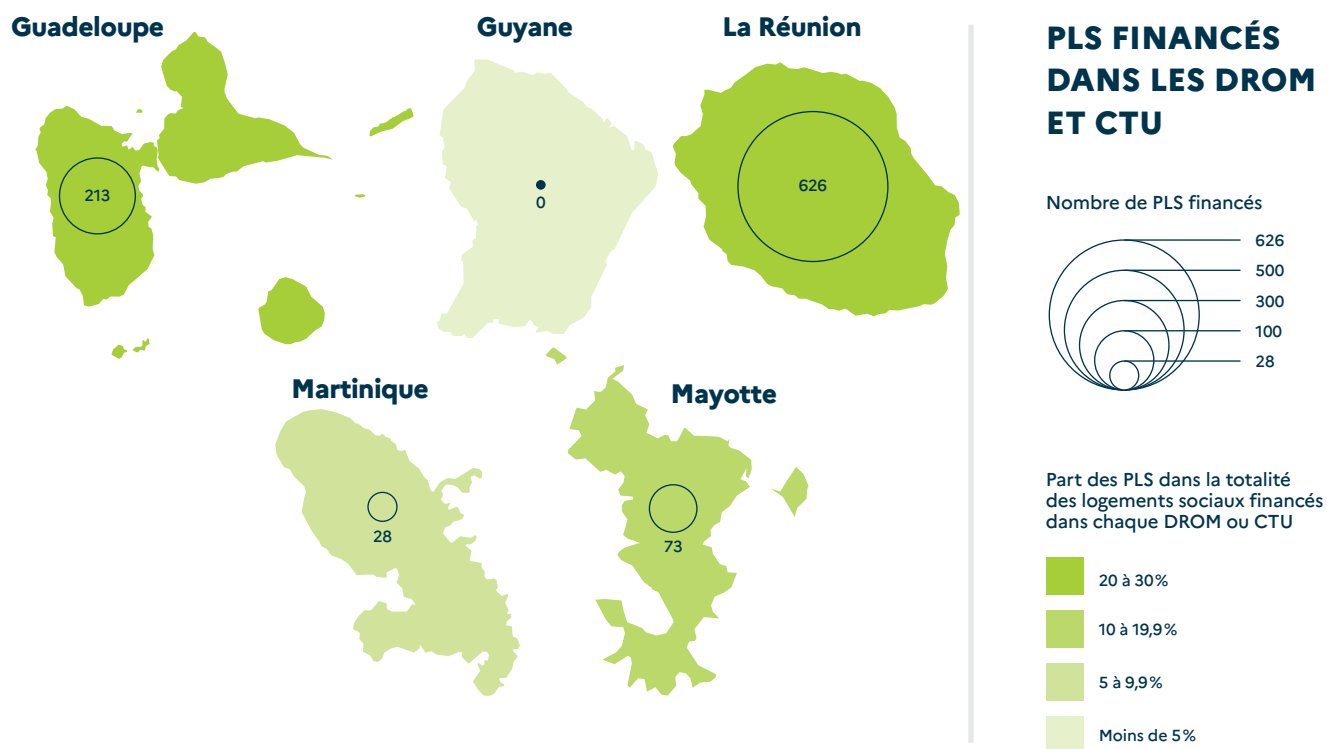


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif social - PLS

Au titre de l'année 2019, 940 Prêts locatifs sociaux (PLS) ont été financés dans les DROM et CTU. Le coût total des opérations est de 160 millions d'euros.



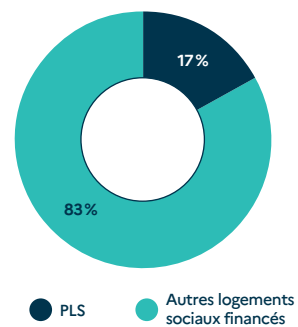
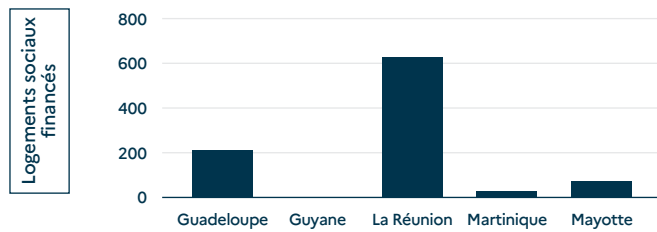
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre total de PLS financés	893	940
Montant total des opérations PLS financées	131 M€	160 M€
Montant total de subventions engagées par l'État	0 M€	0 M€

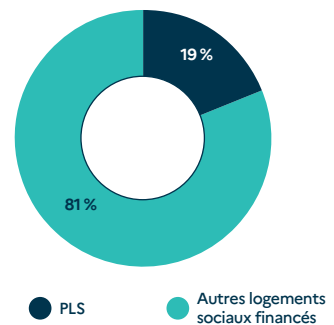
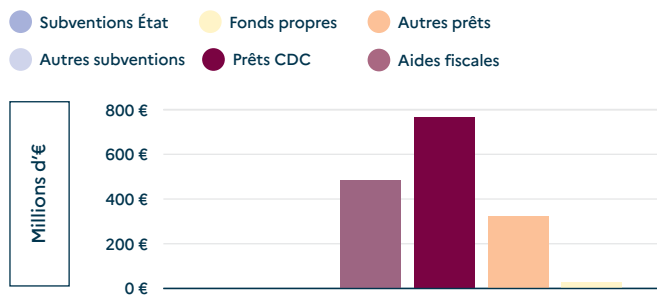


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

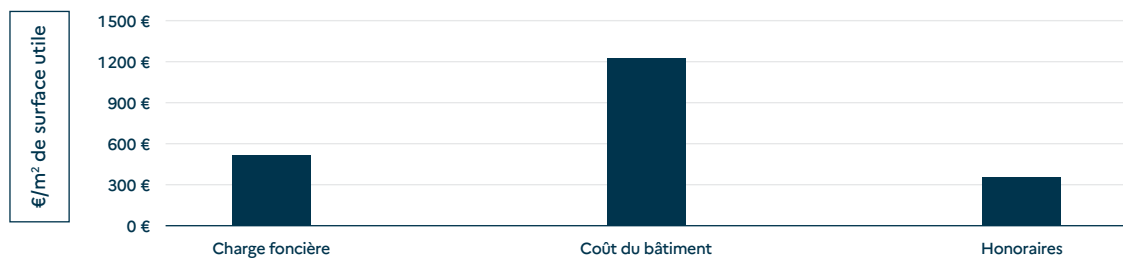
Nombre de PLS financés



Montants et origines des financements



Coûts moyens par mètre carré



Logements agrés par **DROM et CTU**

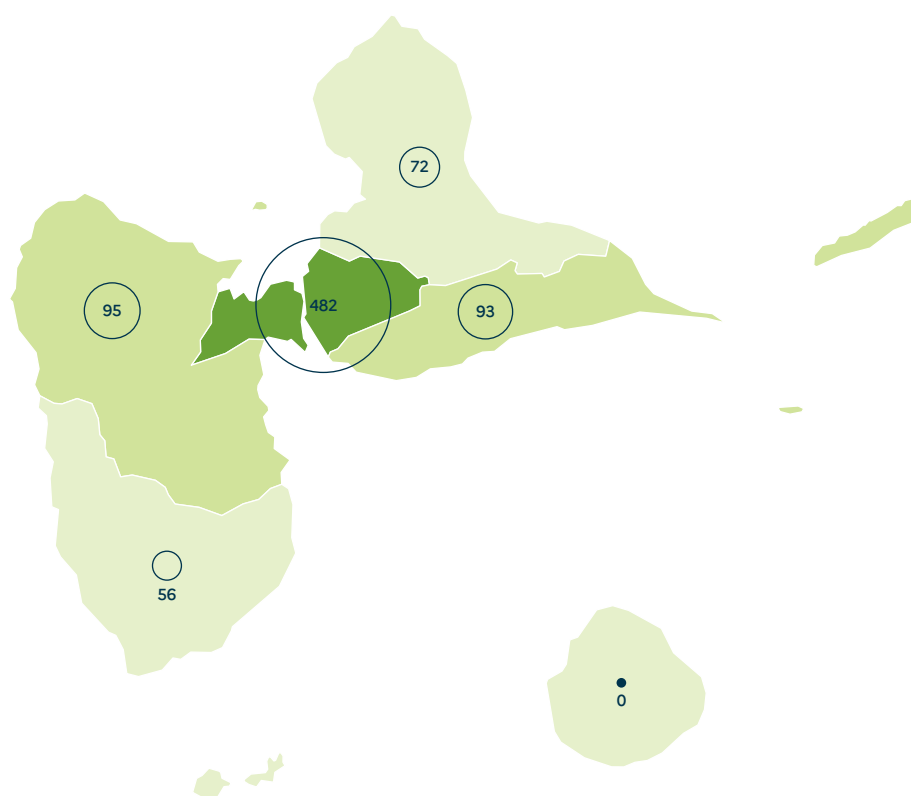
Sommaire

- 66 Guadeloupe
- 68 Guyane
- 70 La Réunion
- 72 Martinique
- 74 Mayotte



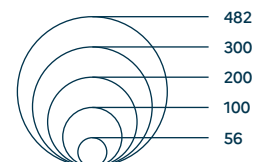
Guadeloupe

*Au titre de l'année 2019, 798 logements locatifs sociaux ont été financés en Guadeloupe.
Le coût total du financement est de 125 millions d'euros, dont 18 millions d'euros
de subventions versées par l'État.*

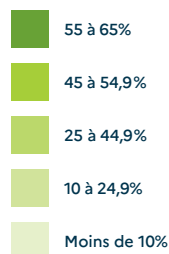


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN GUADELOUPE

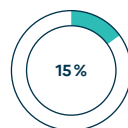
Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE LA GUADELOUPE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

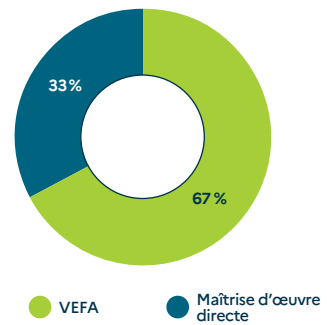
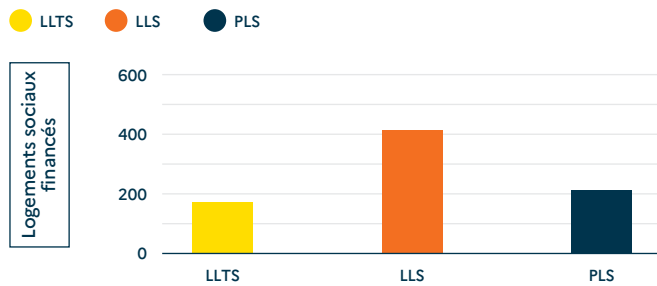
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre de logements sociaux financés	585	798
Montant total des opérations financées	106 M€	125 M€
Montant total de subventions engagées par l'État	16 M€	18 M€

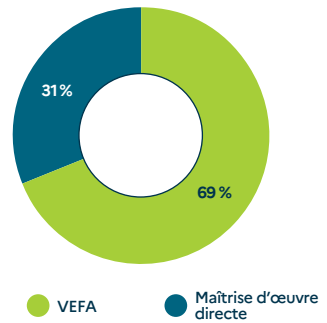
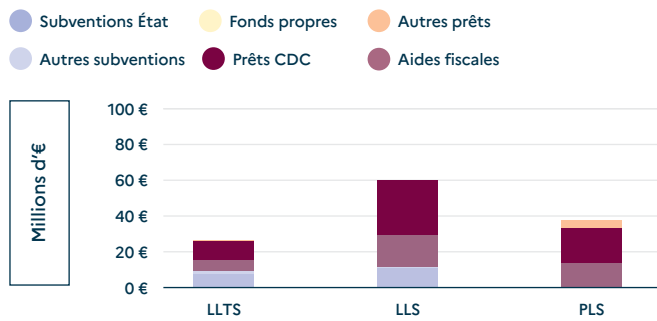


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

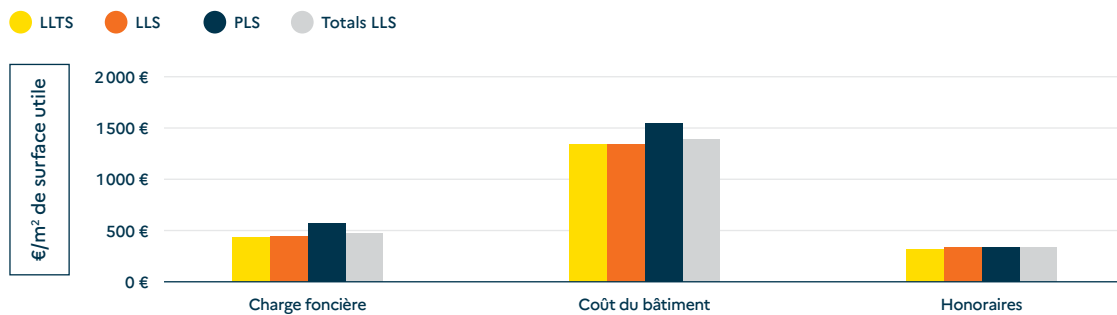
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

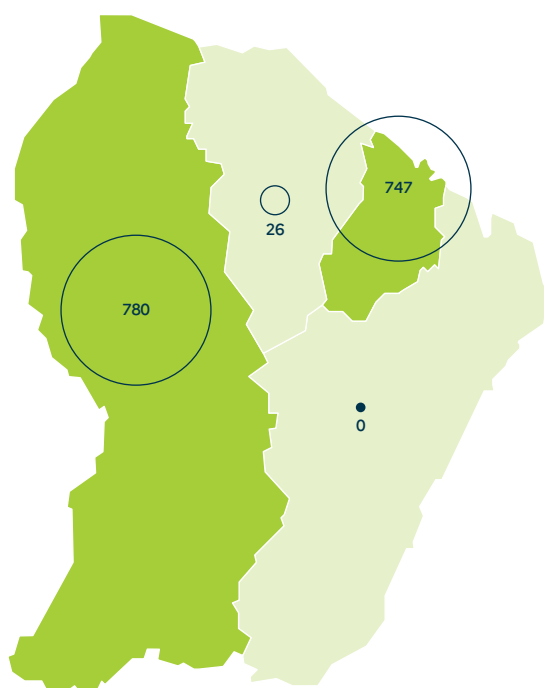


Coûts moyens par mètre carré



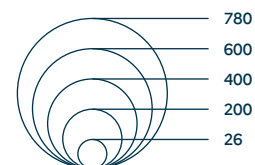
Guyane

*Au titre de l'année 2019, 1 553 logements locatifs sociaux ont été financés en Guyane.
Le coût total du financement est de 235 millions d'euros, dont 39 millions d'euros
de subventions versées par l'État.*

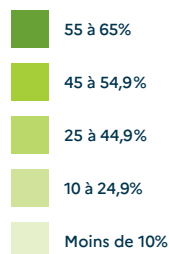


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN GUYANE

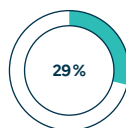
Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale de la CTU



POIDS DE LA GUYANE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

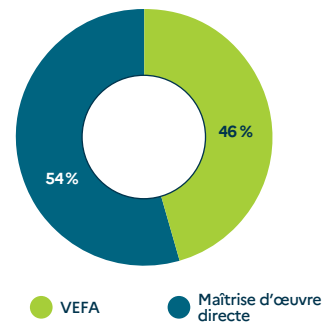
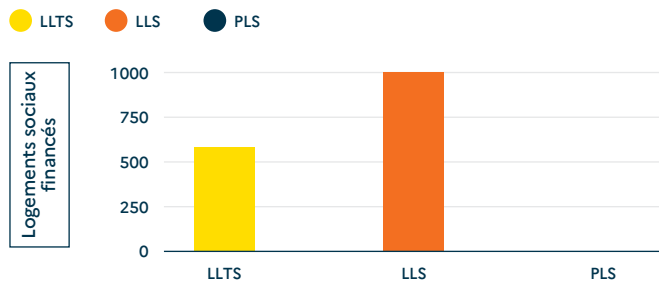
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre de logements sociaux financés	1 050	1 553
Montant total des opérations financées	184 M€	235 M€
Montant total de subventions engagées par l'État	24 M€	39 M€

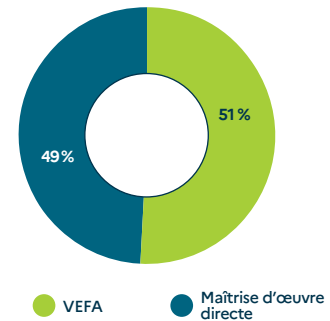
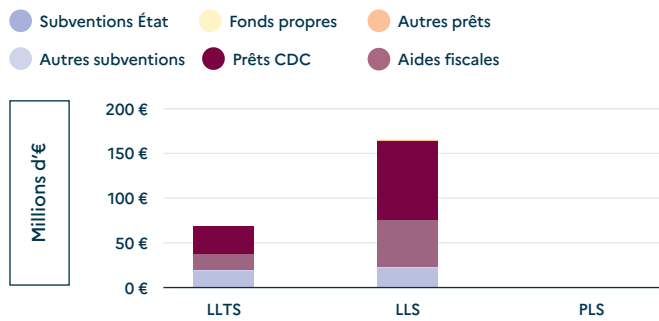


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

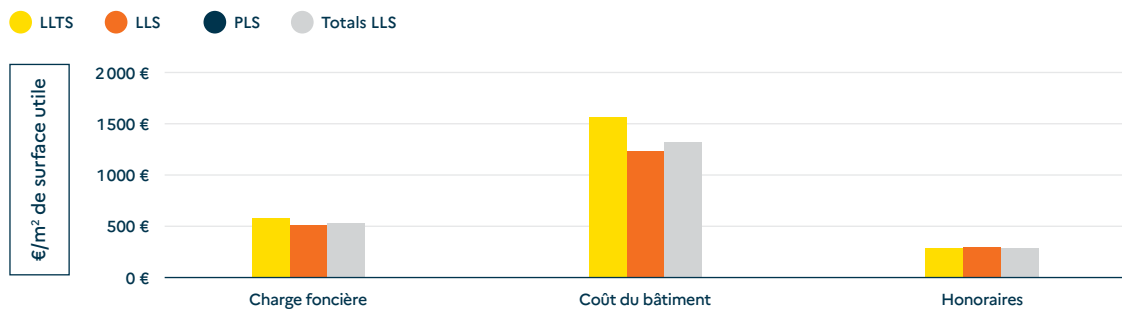
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré



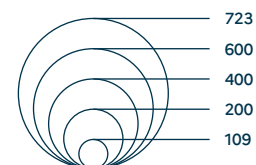
La Réunion

*Au titre de l'année 2019, 2 142 logements locatifs sociaux ont été financés à La Réunion.
Le coût total du financement est de 339 millions d'euros, dont 41 millions d'euros
de subventions versées par l'État.*

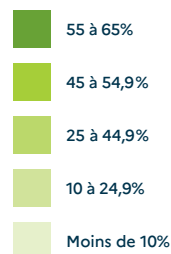


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À LA RÉUNION

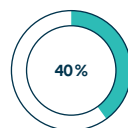
Nombre de logements sociaux financés par EPCI



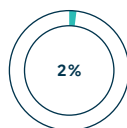
Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE LA REUNION



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

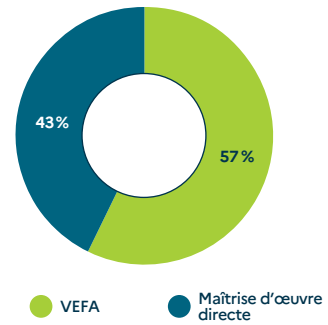
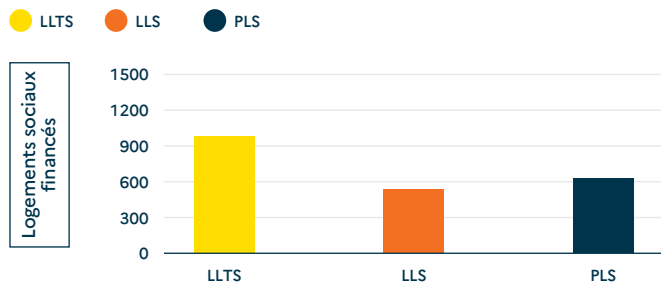
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre de logements sociaux financés	2 435	2 142
Montant total des opérations financées	368 M€	339 M€
Montant total de subventions engagées par la LBU	43 M€	41 M€

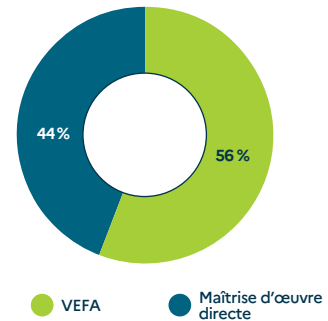
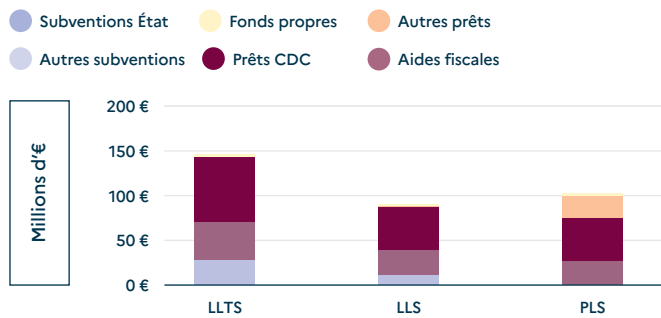


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

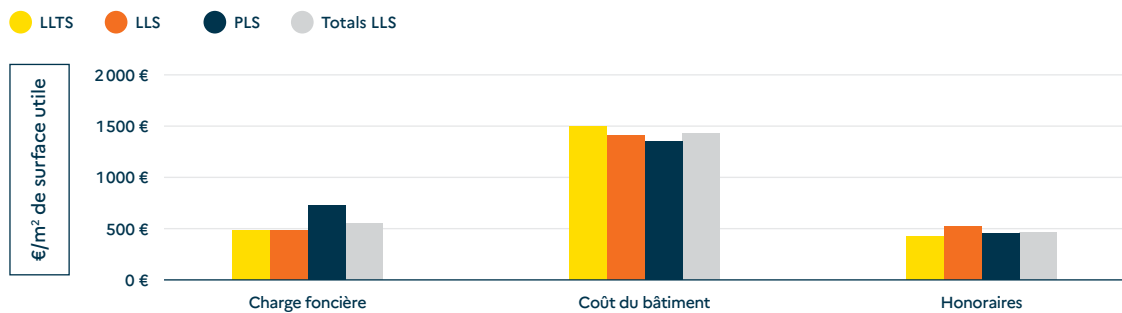
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré



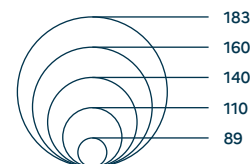
Martinique

*Au titre de l'année 2019, 436 logements locatifs sociaux ont été financés
Le coût total du financement est de 64 millions d'euros, dont 13 millions d'euros
de subventions versées par l'État.*

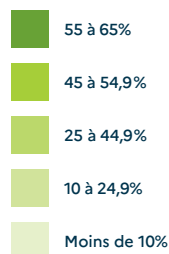


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN MARTINIQUE

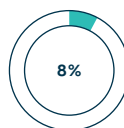
Nombre de logements sociaux financés par EPCI



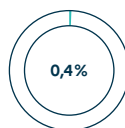
Part de l'EPCI dans la production totale de la CTU



POIDS DE LA MARTINIQUE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

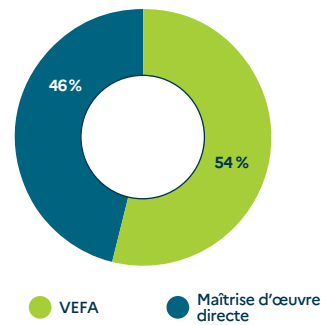
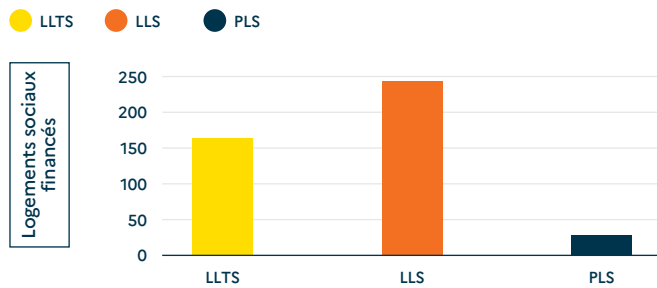
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre de logements sociaux financés	730	436
Montant total des opérations financées	107 M€	64 M€
Montant total de subventions engagées par la LBU	12 M€	13 M€

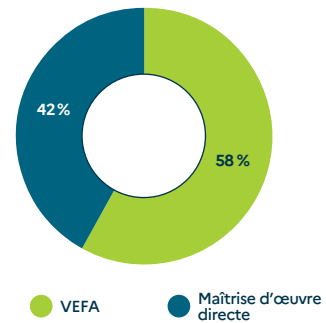
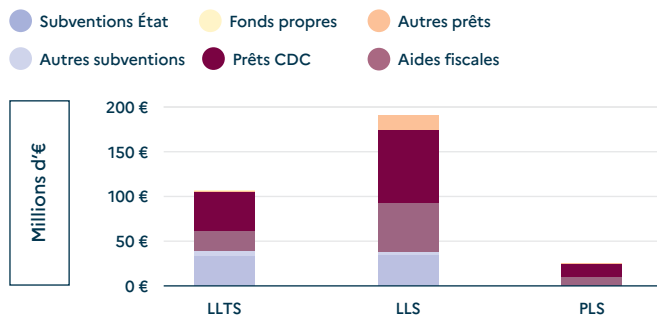


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

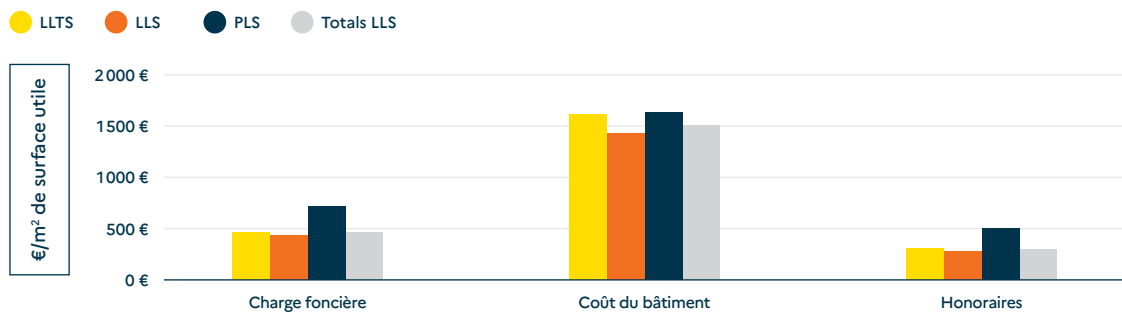
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

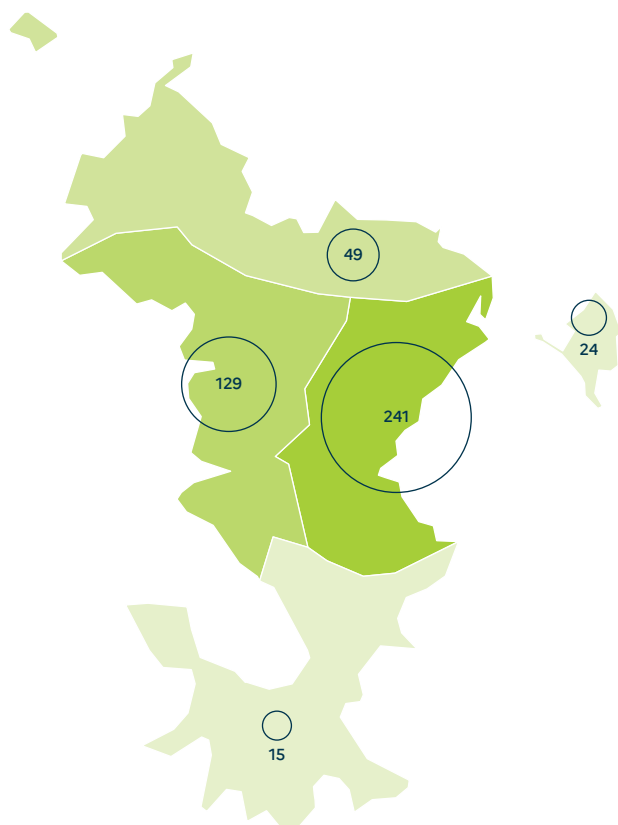


Coûts moyens par mètre carré



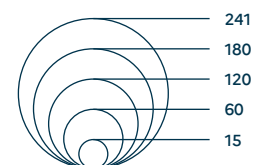
Mayotte

*Au titre de l'année 2019, 458 logements locatifs sociaux ont été financés à Mayotte.
Le coût total du financement est de 87 millions d'euros, dont 8 millions d'euros
de subventions versées par l'État.*

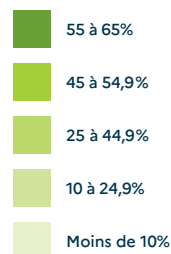


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À MAYOTTE

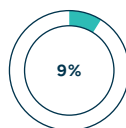
Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE MAYOTTE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

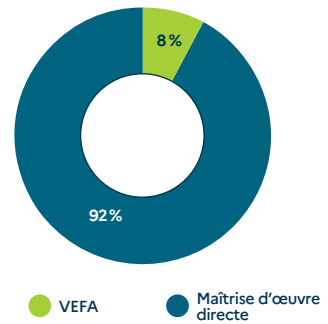
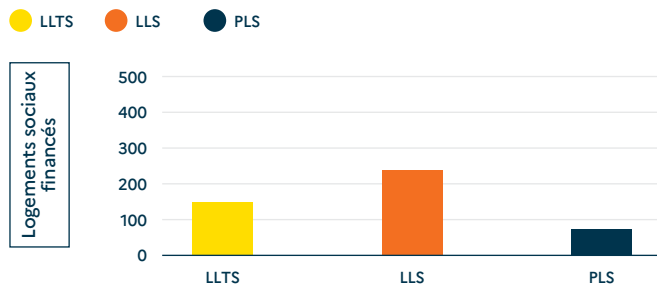
CHIFFRES CLÉS

	2018	2019
Nombre de logements sociaux financés	459	458
Montant total des opérations financées	87 M€	87 M€
Montant total de subventions engagées par la LBU	13 M€	8 M€

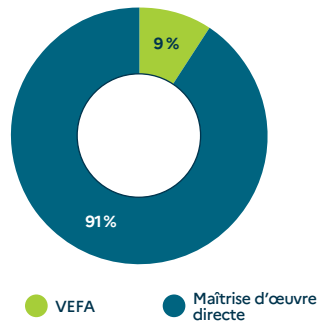
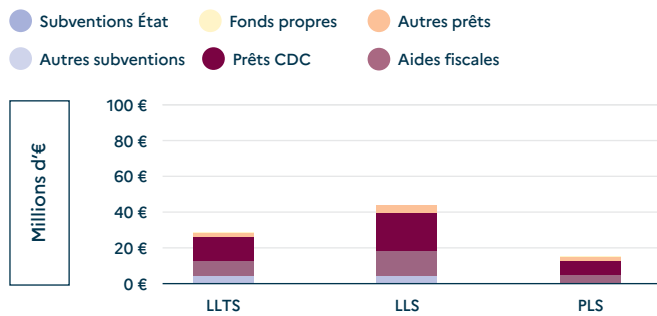


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2019

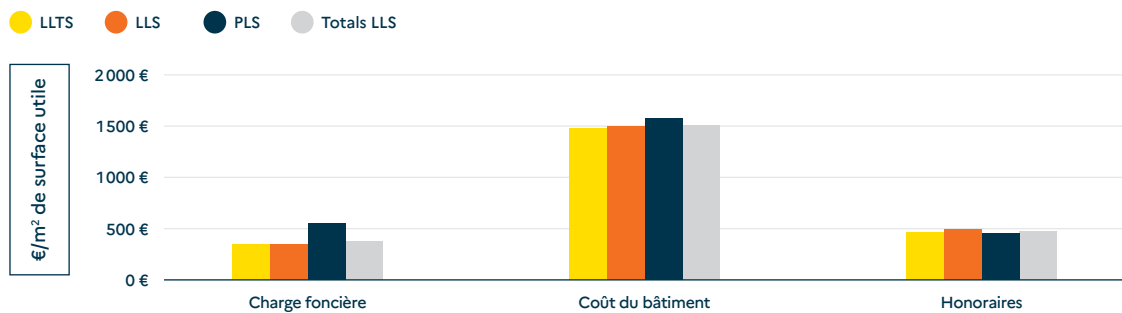
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré





Écoquartier, « Eau-Vive »,
de 18 hectares en cours de
construction à Lieusaint.

© Arnaud Bouissou



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*